

Zapisnik 1. seje odbora prostor

Prispeval Franc Škrabe
Četrtek, 17 Februar 2011 06:33

Z A P I S N I K 1. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne 14.12. 2010 v prostorih sejne sobe Občine Prebold s pričetkom ob 18.00 uri.

Prisotni člani odbora: Matjaž Debelak

Cink Tomaž

Rukav Janez

Črnica Emilija

Kupec Boris

Verk Branko

Orožim Darko

Marinc Irena

Herodež Boštjan

Ostali prisotni: župan Vinko Debelak, Metka Šribar

Zapisnik 1. seje odbora prostor

Prispeval Franc Škrabe
Četrtek, 17 Februar 2011 06:33

Dnevni red:

1. Pregled nerešenih zadev iz prejšnjega mandata
2. Program dela odbora v mandatu 2010- 2014
3. Predlaganje osnov za pripravo predloga proračuna 2011
4. Plan prodaje občinskega premoženja za leto 2011
5. Obravnava dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta območij L2/2 (Latkova vas 1) in L2/3 (Latkova vas 2)
6. Vloga za izdajo smernic za projektiranje k OPPN LA 48 v Latkovi vasi
7. Vloga za odkup solastninskega deleža na zemljišču parc. št. 1030/3 k.o. Latkova vas
8. Vloga za odkup zemljišča parc. št. 1153/25 k.o. Latkova vas
9. Odgovor na povpraševanje za odkup zemljišča na območju EUP Gorica v Kaplji vasi – vezano na izdelavo OPPN GO1
10. Predlog za začetek postopka izgradnje dostopne poti do parcel 1350/352, 1350/269, 1194/1, 1194/2 in 1194/3 k.o. Latkova vas z druge strani.

Zapisnik 1. seje odbora prostor

Prispeval Franc Škrabe
Četrtek, 17 Februar 2011 06:33

11. Zamenjava zemljišč v Matkah parc. št. 795/2 , 804/10, 804/6, 804/7 z zemljiščem parc. št. 952/2 vse k.o. Matke

12.Razno

V uvodu je predsednik odbora vse navzoče lepo pozdravil in podal vsebino dnevnega reda.

Vsi prisotni so se strinjali z vsebino dnevnega reda, podanih predlogov k dnevnemu redu ni bilo.

Ad/1

Odbor je pregledal nerešene zadeve odbora iz prejšnjega mandata.

Ad/2

Predsednik odbora je predstavil osnutek program dela odbora v mandatu 2010-2014, ki zajema:

1. Vzpostavitev evidence nepremičnin v lasti Občine Prebold;

Zapisnik 1. seje odbora prostor

Prispeval Franc Škrabe
Četrtek, 17 Februar 2011 06:33

2. Spremljanje izvajanja Strategije prostorskega razvoja občine Prebold, Občinskega prostorskega načrta (OPN), občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ter državnih prostorskih načrtov (DPN) na območju Občine Prebold ter po potrebi priprava sprememb le-teh oziroma sprejem novih;
3. Spremljanje stanja na denacionaliziranih nepremičninah v Občini Prebold;
4. Odmera in ureditev lastniških razmerij na občinskih cestah;
5. Umestitev v prostor krožne pešpoti po Preboldu (ribnik, Gaj, Bolska);
6. Umestitev v prostor igral za otroke po naseljih;
7. Spremljanje obnove vrtca ter izgradnje občinske knjižnice s čitalnico;
8. Urbanistična zasnova centra Prebolda;
9. Sprememba Odloka o predkupni pravici Občine Prebold;
10. Predlaganje osnov za pripravo predloga proračuna ter plana prodaje občinskega premoženja za posamezno proračunsko leto;
11. Obravnava vlog občank in občanov v zvezi z razpolaganjem in gospodarjenjem z nepremičninami v občini Prebold.

Zapisnik 1. seje odbora prostor

Prispeval Franc Škrabe

Četrtek, 17 Februar 2011 06:33

Podan je bil predlog, da se program dela še nekoliko dopolni in skupaj s terminskim planom potrdi na naslednji seji odbora s čemer so se člani odbora strinjali.

Ad/3, Ad/4

Odbor je pregledal predlog letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine ter osnove za pripravo predloga proračuna za leto 2011, ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 3, 4:

Potrdi se predlog letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, ter se tako pripravljen vključi v predlog proračuna za leto 2011. Nadalje se v proračun vključijo sredstva za pripravo Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (delež, ki ga pokriva občina), ter sredstva za asfaltiranje ceste v Dolenji vasi.

Ad/5

Odbor je obravnaval dopolnjen osnutek Sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta območij L2/2 (Latkova vas 1) in L2/3 (Latkova vas 2), ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 5:

Odbor se je seznanil z dopolnjenim osnutkom Sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta območij L2/2 (Latkova vas 1) in L2/3 (Latkova vas 2). V zahodnem delu območja (Latkova vas 2) se skrajša dovozna cesta (konča se pri hiši Dolinar) in se ne veže na obstoječo cesto proti

Zapisnik 1. seje odbora prostor

Prispeval Franc Škrabe
Četrtek, 17 Februar 2011 06:33

Divjak (Lahod).

Ad/6

Odbor je obravnaval vlogo za izdajo smernic za projektiranje k OPPN LA 48 v Latkovi vasi, ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 6:

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati naslednje:

- potrebno je predvideti javno razsvetljavo za obravnavano območje
- zagotovitev EKO otoka ustreznih dimenzij
- obvezna priključitev fekalnih vod na kanalizacijo
- za ogrevanje novih objektov se naj predvidi ali plin ali obnovljivi viri energije

Ad/7

Odbor je obravnaval vlogo za odkup solastninskega deleža na zemljišču parc. št. 1030/3 k.o.

Zapisnik 1. seje odbora prostor

Prispeval Franc Škrabe
Četrtek, 17 Februar 2011 06:33

Latkova vas, ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 7:

Solastninski delež v lasti občine na parceli 1030/3 k.o. Latkova vas v velikosti 66 m² se proda po ceni iz cenoitve, ki je bila narejena za zemljišča pod garažami na Graščinski cesti v Preboldu in je znašala 30 EUR/m² +DDV.

Ad/8

Odbor je obravnaval vlogo za odkup zemljišča parc. št. 1153/25 k.o. Latkova vas, ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 7:

Zemljišče parc. št. 1153/25 k.o. Latkova vas in zemljišče pod stavbo parc. št. *377 k.o. Latkova vas v skupni izmeri 68 m² (51 +17 m²) se proda po ceni iz cenoitve, ki je bila narejena za zemljišča pod garažami na Graščinski cesti v Preboldu in je znašala 30 EUR/m² +DDV.

Ad/9

Odbor je obravnaval ponudbo za odkup zemljišča v višini 69,41 EUR/m² na območju EUP Gorica v Kaplji vasi ter sprejel naslednji sklep:

Zapisnik 1. seje odbora prostor

Prispeval Franc Škrabe
Četrtek, 17 Februar 2011 06:33

SKLEP 9:

Odbor ponujeno ceno razume kot ceno v kateri so že zajeti stroški komunalnega opremljanja. Ker pa zemljišče komunalno ni opremljeno, odbor ceni vrednost ponujenega komunalno neopremljenega zemljišča v odkup na vrednost 100.000,00 EUR.

Ad/10

Odbor je obravnaval predlog za začetek postopka izgradnje dostopne poti do parcel 1350/352, 1350/269, 1194/1, 1194/2 in 1194/3 k.o. Latkova vas, ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 10:

Občina Prebold lahko na temo predloga izgradnje dostopne poti organizira sestanek z lastniki zemljišč na obravnavanem območju.

Ad/11

Odbor je obravnaval predlog za zamenjavo zemljišč v Matkah parc. št. 795/2, 804/10, 804/6, 804/7 z zemljiščem parc. št. 952/2 k.o. Matke ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 11:

Za zemljišče parc. št. 804/10 k.o. Matke (spomenik) se pridobi zgodovinski z.k. izpisek. Z obravnavo predloga menjave se nadaljuje na naslednji seji.

Zapisnik 1. seje odbora prostor

Prispeval Franc Škrabe
Četrtek, 17 Februar 2011 06:33

Ad/12

Pod točko razno odbor ni obravnaval nobene zadeve.

Seja je bila zaključena ob 20.00 uri.

Predsednik odbora za prostorsko planiranje

in gospodarjenje z nepremičninami

mag. Matjaž Debelak