



## **OBČINA PREBOLD**

**Odbor za prostorsko planiranje in  
gospodarjenje z nepremičninami**

Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold  
☎: (03) 703-64-00 Fax: (03) 703-64-05

Številka: 0331-3/2012

Datum: 22.10.2012

## **Z A P I S N I K**

**13. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne, 16.10. 2012 v prostorih sejne sobe Občine Prebold s pričetkom ob 19.00 uri.**

Prisotni člani odbora: Matjaž Debelak  
Cink Tomaž  
Črnica Emilija  
Verk Branko  
Marinc Irena  
Rukav Janez  
Orožim Darko  
Herodež Boštjan

Odsotni: Kupec Boris

Ostali prisotni: Metka Šribar, župan Vinko Debelak

### **Dnevni red:**

- 1. Potrditev zapisnika 12. seje odbora**
- 2. Vloga za odkup dela zemljišča pri večstanovanjski stavbi Dolenja vas 170 (parc. št. 296/34 k.o. Prebold)**
- 3. Vloga za uporabo ali odkup javne površine (parc. št. 639/1 k.o. Prebold)**
- 4. Pregled nepremičnin v lasti občine na območju Prebolda**
- 5. Spletni portal Poslovne nepremičnine v Savinjski regiji**
- 6. Seznamitev s pridobljenimi podatki v zvezi predloga prodaje parcele 1360/7 k.o. Latkova vas – javno dobro**
- 7. Seznamitev z ugotovitvami pod točko razno zapisnika 6. sestanka KO Latkova vas**
- 8. Seznamitev z dopisom župana glede dotrajane in nevarne hiše v Dolenji vasi**
- 9. Seznamitev z izdanimi potrdili o namenski rabi prostora**
- 10. Razno**
- 10a. Izjava o strinjanju/nestrinjanju z ureditvijo meje**
- 10.b Cesta Žličar- Herodež Sv. Lovrenc**

V uvodu je predsednik odbora vse navzoče pozdravil in podal vsebino dnevnega reda. Vsi prisotni so se strinjali z vsebino in razširitvijo dnevnega reda.

Ad/1

Odbor je pregledal zapisnik 12. seje odbora

**SKLEP 1:**

***Potrdi se zapisnik 12. seje odbora.***

Ad/2

Odbor je obravnaval vlogo za odkup dela zemljišča pri večstanovanjski stavbi Dolenja vas 170 (parc. št. 296/34 k.o. Prebold) ter sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 2:**

***Vlogi se ne ugodí, saj je potrebno zagotavljati parkirna mesta tudi nelastnikom garaž in obiskovalcem večstanovanjske stavbe Dolenja vas 170.***

Ad/3

Odbor je obravnaval vlogo za uporabo ali odkup javne površine (parc. št. 639/1 k.o. Prebold) in sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 3:**

***Vlogi se ne ugodí. Občina ne razmišlja o ukinitvi in prodaji javnega dobra parc. št. 639/1 k.o. Prebold. Javno dobro je sicer nepremičnina, ki ni v pravnem prometu in jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).***

Ad/4

Odbor je pregledal seznam nepremičnin v lasti občine na območju Prebolda ter sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 4:**

***Z odločitvijo glede opredelitve njihove nadaljnje uporabe oziroma načina gospodarjenja z njimi se počaka do zaključka denacionalizacije.***

Ad/5

Odbor se je seznanil z možnostjo oglaševanja na spletnem portalu Poslovne nepremičnine v Savinjski regiji ter predlagal, da se portal uporablja tudi pri prodaji zemljišč v lasti občine s

tem, da je pri tem seveda potrebno upoštevati veljavno zakonodajo, ki ureja področje ravnanja s stvarnem premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Ad/6

Odbor se je seznanil s pridobljenimi podatki v zvezi predloga prodaje parcele 1360/7 k.o. Latkova vas – javno dobro in njene nadaljnje uporabe in sicer s predlogom zainteresiranega kupca, da se zemljišče z odprtim jarkom, ki sprejema meteorno vodo celotnega križišča regionalne ceste v celoti zasuje in da se na tem območju lahko zgradi parkirišče za prodajo rabljenih avtomobilov. Odbor je sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 6:**

*Odbor se s predlogom zainteresiranega kupca ne strinja. Le-ta lahko odkupi le del zemljišča (stara asfaltirana cesta), ki ga že sedaj brezpravno uporablja za parkiranje svojih avtomobilov oziroma se nadaljnja brezplačna uporaba tega dela zemljišča pogojuje z vzdrževanjem celotnega zelenega dela navedene parcele.*

Ad/7

Odbor se je seznanil z ugotovitvami pod točko razno zapisnika 6. sestanka KO Latkova vas glede nevzdrževanih oziroma slabo vzdrževanih objektov v Latkovi vasi, in sicer sušilnice ob večstanovanjskem objektu Veltrag in objekta Vanilije ter sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 7:**

*V zadevi Vanilije je potrebno zadevo preveriti in od odvetnice pridobiti celotno poročilo v zvezi navedene zadeve. V primeru sušilnice pa se lastnika pozove k rednemu vzdrževanju objekta v skladu s sprejetim Odlokom o merilih in postopku za določitev nevzdrževanih objektov in za izvedbo vzdrževalnih del na objektih v Občini Prebold. Hkrati naj lastnik poda tudi svoje namere, ki jih ima s tem objektom.*

Ad/8

Odbor se je seznanil z dopisom župana glede dotrajane in nevarne hiše v Dolenji vasi.

Ad/9

Odbor se je seznanil z izdanimi potrdili o namenski rabi zemljišča.

Ad/10

Pod točko razno je odbor obravnaval dve zadevi.

Ad/10a

Odbor je obravnaval poziv Geodetske uprave RS v zvezi strinjanja/nestrinjanja z ureditvijo meje parcele 583/64 v lasti Elektro Turnšek s parcelo v lasti občine 642/3 k.o. Prebold. Odbor je sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 10a:**

***Občina Prebold se s predlaganim potekom meje ne strinja. Lastnika parcele 583/64 k.o. Prebold se v zvezi navedenega pozove na sestanek.***

Ad/10b

Odbor se je seznanil s katastrsko ureditvijo ceste do domačije Herodež – Sv. Lovrenc 29. Ker je pri izravnavi meje in novi parcelaciji prišlo do razlike površine parcel lastnikov Žličar in Privošnik in bo tako lastnik Žličar prispeval cca 25 m<sup>2</sup> več kot lastnik Privošnik se lastniku Žličarju navedena razlika v površini plača.

**SKLEP 10b:**

***Odbor se strinja s predlagano odmero ceste do domačije Herodež - Sv. Lovrenc 29 in s plačilom lastniku zemljišča Žličar za razliko cca 25 m<sup>2</sup> zemljišča.***

Seja je bila zaključena ob 21.00 uri.

Predsednik odbora za prostorsko planiranje  
in gospodarjenje z nepremičninami  
mag. Matjaž Debelak