



OBČINA PREBOLD

ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

www.obcinapreboid.si, e: obcina@prebold.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
t: 03 703 64 00, f: (03) 703 64 05

Številka: 0331-3/2012

Datum: 7. 2. 2013

Z A P I S N I K

16. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne 4. 2. 2013, v prostorih sejne sobe Občine Prebold, s pričetkom ob 18.00 uri.

Sejo je sklical in vodil predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami mag. Matjaž Debelak.

Seja Odbora je bila javna.

Prisotni člani odbora: Matjaž Debelak, Tomaž Cink, Emilija Črnica, Branko Verk, Irena Marinc, Janez Rukav, Darko Orožim, Boštjan Herodež,

Odsotni člani odbora: Boris Kupec

Ostali prisotni: Metka Šribar, župan Vinko Debelak

V uvodu je predsednik Odbora vse navzoče pozdravil, ugotovil, da je Odbor sklepčen ter podal predlog dnevnega reda, ki je bil soglasno potrjen.

Dnevni red:

- 1. Potrditev zapisnika 15. seje odbora**
- 2. Odgovor glede odkupa dela zemljišča parc. št. 1360/7 k.o. Latkova vas**
- 3. Vloga za pridobitev stavbne pravice na delu zemljišča parc. št. 317/2 k.o. Prebold**
- 4. Prošnja za pripravo OPPN na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe**
- 5. Vloga za postavitve senika na kmetijskem zemljišču**
- 6. Seznanitev z izdanimi potrdili o namenski rabi prostora**
- 7. Razno**
- 7a. Pregled vračila v denacionalizaciji Paulin**

Ad/1

Odbor je pregledal zapisnik 15. seje Odbora.

SKLEP 1:

Potrdi se zapisnik 15. seje Odbora.

Ad/2

Obor je obravnaval odgovor glede odkupa dela parcele št. 1360/7 k.o. Latkova vas ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 2:

Ponudba za odkup dela zemljišča parc. št. 1360/7 k.o. Latkova vas – javno dobro se zavrne. Na navedeni lokaciji se v bodoče predvideva ureditev parka. Javno dobro je sicer nepremičnina, ki ni v pravnem prometu in jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba), si pa tega ni dovoljeno prisvajati za zasebne namene.

Ad/3

Odbor je obravnaval vlogo za pridobitev stavbne pravice na delu zemljišča parc. št. 317/2 k.o. Prebold ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 3:

Dejansko in pravno stanje se glede navedenega zemljišču od zadnje obravnave na Odboru ni spremenilo, zato odkup ali pridobitev stavbne pravice na navedenem zemljišču parc. št. 317/2 k.o. Prebold ni možen. Parcela je vezana na rešitev denacionalizacijskega postopka na parceli 318/22 k.o. Prebold.

Ad/4

Odbor je obravnaval prošnja za pripravo OPPN na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe, ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 4:

V skladu z Zakonom o spremembah in dopolnitvah zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt –B) in Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt –C) lahko občina dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavlja funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave namenjene opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, storitvenih, obrtnih, turističnih ali športnih dejavnosti. Sklep o dopustitvi širitve območja stavbnih zemljišč sprejme občinski svet na pobudo zainteresiranega investitorja, potrdi pa ga Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, ki preveri njegovo skladnost s pogoji prej navedene zakonodaje.

V navedenem primeru mora investitor predložiti občini natančne grafične rešitve s tehničnim opisom predvidenega posega oziroma novogradnje in pa na 1m točno na načrtu parcel grafično prikazati lokacijo novo predvidenega objekta. Na podlagi predloženih načrtov, ter grafičnih in tekstualnih obrazložitvev bo zadeva ponovno obravnavana na

odboru. Obvezno je potrebno pridobiti tudi mnenje Krajevnega odbora k nameravani širitvi oziroma predvideni novogradnji.

Ad/5

Odbor je obravnaval vlogo za postavitev senika na kmetijskem zemljišču ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 5:

Enako kot sklep 4.

Ad/6

Odbor se je seznanil z izdanimi potrdili o namenski rabi prostora.

Ad/7

Razno

7.a

Župan je predlagal, da se v zadevi denacionalizacije Paulin izvede celoten pregled nad parcelami, ki so bila ali so predmet vračila.

Ad/7a

Odbor je sprejel sklep, da se v zadevi denacionalizacije Paulin najame izvedenca geodetske stroke, ki bo pregledal celotno stanje vrnjenih in še ne vrnjenih zemljišč.

Seja Odbora je bila zaključena ob 19.15 uri.

Zapisala:

Metka Šribar

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje
in gospodarjenje z nepremičninami
mag. Matjaž Debelak