



**OBČINA PREBOLD**

**ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**

www.obcinaprebold.si, e: obcina@prebold.si  
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold  
t: 03 703 64 00, f: (03) 703 64 05

Številka: 0331-3/2012

Datum: 17. 3. 2013

## **Z A P I S N I K**

**17. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne, 16. 4. 2013, v prostorih sejne sobe Občine Prebold, s pričetkom ob 19.00 uri.**

Sejo je sklical in vodil predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami mag. Matjaž Debelak.

Seja Odbora je bila javna.

**Prisotni člani odbora:** Matjaž Debelak, Tomaž Cink, Branko Verk, Irena Marinc, Janez Rukav, Darko Orožim, Boštjan Herodež, Boris Kupec

**Odsotni člani odbora:** Emilija Črnica

**Ostali prisotni:** Metka Šribar

V uvodu je predsednik Odbora vse navzoče pozdravil, ugotovil, da je Odbor sklepčen ter podal predlog dnevnega reda, ki je bil soglasno potrjen.

### **Dnevni red:**

- 1. Potrditev zapisnika 16. seje odbora**
- 2. V zapuščini pridobljena Kraševčeva hiša v Latkovi vasi**
- 3. Razlastitev solastniških deležev na parceli 561/2 k.o. Prebold**
- 4. Ponudba Rajšpove hiše v odkup**
- 5. Vpis služnosti za zgrajeno plinovodno omrežje na zemljiščih (ceste) v lasti Občine Prebold v korist Mestni Plinovodi d.o.o.**
- 6. Seznanitev z izdanimi potrdili o namenski rabi prostora**
- 7. Razno**
- 7a. Odgovor SKIRO d.o.o. na posredovani predlog o ustanovitvi stvarne služnosti na nepremičnini parc. št. 1033/2 k.o. Latkova vas**

Ad/1

Odbor je pregledal zapisnik 16. seje Odbora.

**SKLEP 1:**

*Potrdi se zapisnik 16. seje Odbora.*

Ad/2

Odbor je obravnaval v zupuščini pridobljeno Kraševčevo hišo v Latkovi vasi ter sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 2:**

Na območju Kraševčeve hiše se izdelava idejna zasnova predvidene ceste za industrijsko cono v Latkovi vasi iz smeri novo predvidenega krožišča. Do izgradnje ceste odbor predlaga, da se hiša odda v najem neprofitni organizaciji s tem, da stroške uporabe le ta nosi sama.

Ad/3

Odbor je obravnaval predlog odvetniške pisarne mag. Tadeje Tamše, ki zastopa družbo Harpago d.o.o., za začetek postopka razlastitve na delu parcel 561/2, 585/10 in 587/3 vse k.o. Prebold. Družba Harpago d.o.o. je na območju Kovačevega hriba lastnik večih parcel na katerih želi zgraditi nizkoenergijske stanovanjske stavbe s pripadajočo komunalno infrastrukturo vendar mu to onemogočajo v denacionalizaciji po pok. Rojnik Nadi vrnjene sosednje parcele oziroma vrnjen delež na zemljišču po katerem poteka cesta in na katero se navezuje novo predvidena cesta in ostala infrastruktura. Gre za zemljišča, ki so v lasti 24 solastnikov od katerih jih nekaj živi v tujini (Srbija, Kanada, Nemčija, ZDA). Družba Harpago je že večkrat stopila v kontakt z nekaterimi od lastnikov, ki živijo v Sloveniji vendar pripravljenosti za sklenitev služnostnih pogodb za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture ni bilo. Predvidena izgradnja stanovanjske soseske s komunalno infrastrukturo in cesto bo možno realizirati le tako, da se za navedena zemljišča izvede postopek razlastitve skladno z Zakonom o urejanju prostora. Odbor je sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 3:**

*Odbor se strinja z začetkom postopka razlastitve na delu parcel 561/2, 585/10 in 587/3 vse k.o. Prebold. Vse stroške postopka in morebitne odškodnine nosi investitor Harpago d.o.o..*

Ad/4

Odbor je obravnaval ponudbo za odkup Rajšpove hiše v Preboldu ter sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 4:**

***Odbor se je seznanil, da je zadeva o ponudbi za odkup že bila obravnavana na Odboru za gospodarstvo, ki je lastnike pozval, da na občino podajo konkretno ponudbo, zato se počaka na odgovor lastnikov.***

Ad/5

Odbor je obravnaval predlog Mestnih plinovodov d.o.o. za vpis služnosti za zgrajeno plinovodno omrežje na zemljiščih (cestah) v lasti Občine Prebold ter sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 5:**

***Zaenkrat vpis služnosti ni mogoč ker je večji del zemljišč po katerih poteka zgrajeno plinovodno omrežje v denacionalizacijskem postopku.***

Ad/6

Odbor se je seznanil z izdanimi potrdili o namenski rabi prostora. Ob seznanitvi je bilo ugotovljeno, da občina ni uveljavljala predkupne pravice na objektu Vanilije v Latkovi vasi, ki se v stečajnem postopku prodaja z javno dražbo. Odbor je sprejel sklep, da se po prvi javni dražbi opravi razgovor s stečajnim upraviteljem.

Ad/7

Razno

Ad 7.a

Po točko razno je odbor obravnaval dopis SKIRO d.o.o., v vezi s strani občine posredovane služnostne pogodbe za ustanovitev stvarne služnosti na parceli 1033/2 k.o. Latkova vas za potrebe izgradnje povezovalne ceste z vso pripadajočo komunalno infrastrukturo za del območja, ki se ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu območij L2/2 (Latkova vas 1) in L2/3 (Latkova vas 2). SKIRO d.o.o. se ne strinja z brezplačno služnostno pravico in predlaga zamenjavo z drugim enakovrednim zemljiščem v lasti občine in sicer s parcelo 1031/6 k.o. Latkova vas ter sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 7a:**

***Predlog o zamenjavi zemljišč se zavrne.***

Seja Odbora je bila zaključena ob 20.30 uri.

Zapisala:

Metka Šribar

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje  
in gospodarjenje z nepremičninami  
mag. Matjaž Debelak