



OBČINA PREBOLD

ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

www.obcinaprebold.si, e: obcina@obcinaprebold.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
t: 03 703 64 00, f: (03) 703 64 05

Številka: 7113-2/2013

Datum: 26. 6. 2013

Z A P I S N I K

18. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne, 17. 6. 2013, v prostorih sejne sobe Občine Prebold, s pričetkom ob 19.00 uri.

Sejo je sklical in vodil predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami mag. Matjaž Debelak.

Seja Odbora je bila javna.

Prisotni člani odbora: Matjaž Debelak, Tomaž Cink, Branko Verk, Irena Marinc, Janez Rukav, Darko Orožim, Boštjan Herodež, Boris Kupec

Odsotni člani odbora: Emilija Črnica

Ostali prisotni: Metka Šribar

V uvodu je predsednik Odbora vse navzoče pozdravil, ugotovil, da je Odbor sklepčen ter podal predlog dnevnega reda, ki je bil soglasno potrjen.

Dnevni red:

- 1. Potrditev zapisnika 17. seje odbora**
- 2. Obravnava sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja LA-48**
- 3. Obravnava predloga spremembe 13. člena, Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold, ki se nanaša na postavitve pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov kot enostavnih objektov na kmetijskem zemljišču.**
- 4. Ponovna obravnava vloge za odkup dela zemljišča parc. št. *41/2 k.o. Prebold**
- 5. Razno**
 - 5a. Obravnava ponudbe za odkup dela parcel št. 1161/8 in 1163/3 k.o. Latkova vas**
 - 5b. Prodaja zemljišča parc. št. 292/4 k.o. Prebold**

Ad/1

Odbor je pregledal zapisnik 17. seje Odbora.

SKLEP 1:

Potrdi se zapisnik 17. seje Odbora.

Ad/2

Odbor je obravnaval spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja LA-48 ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 2:

Celotno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se napaja z eno napajalno cesto in sicer tako kot je prikazano na dopolnjenem osnutku. Dovozi na nove parcele z obstoječe javne poti odsek 993051 (Hrastje 244) niso dovoljeni. Odbor posreduje spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja LA-48 Občinskemu svetu v 1. obravnavo.

Ad/3

Odbor je obravnaval predlog spremembe 13. člena, Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold, ki se nanaša na postavitve pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov kot enostavnih objektov na kmetijskem zemljišču in sprejel naslednji sklep:

SKLEP 3:

Odbor se strinja, da je potrebno omejiti posege na kmetijska zemljišča. Pripravi se predlog spremembe 13. člena odloka. Hkrati se pregleda kako imajo urejeno te zadeve druge občine.

Ad/4

Odbor je ponovno obravnaval vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. *41/2 k.o. Prebold ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 4:

Obravnava točke se preloži. Naroči se geodetski posnetek celotnega območja Režajeve domačije, Filjalke in Roglove domačije in se spoji z geodetskim posnetkom križišča Dolenja vas, ki je že narejen. Izdela se idejna zasnova ureditve celotnega območja (študentka arhitekture, ki pride na počitniško delo).

Ad/5
Razno

Ad 5.a

Pod točko razno je odbor obravnaval vlogo GRADEX, Radoslav Matič, Petrov trg 7, Šempeter za odkup dela zemljišča parc. št. 1163/3 in 1161/1 k.o. Latkova vas v občinski lasti ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 5a:

Prodaja zemljišč parc. št. 1163/3 in 1161/1 k.o. Latkova vas do ureditve krožišča ni možna.

Ad 5.b

Pod točko razno je odbor obravnaval na podlagi pridobljene nove cenitve za zemljišče parc. št. 292/4 k.o. Prebold prodajo le te ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 5b:

Odbor potrjuje prodajo zemljišča parc. št. 292/4 k.o. Prebold po cenitvi. Proda pa se lahko samo zemljišče v celoti.

Seja Odbora je bila zaključena ob 20.15 uri.

Zapisala:
Metka Šribar

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje
in gospodarjenje z nepremičninami
mag. Matjaž Debelak