



**OBČINA PREBOLD**

**ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**

www.obcinaprebold.si, e: obcina@obcinaprebold.si  
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold  
t: 03 703 64 00, f: (03) 703 64 05

Številka: 0331-3/2012

Datum: 7. 10. 2013

## **Z A P I S N I K**

**19. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne, 1. 10. 2013, v prostorih sejne sobe Občine Prebold, s pričetkom ob 19.00 uri.**

Sejo je sklical in vodil predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami mag. Matjaž Debelak.

Seja Odbora je bila javna.

**Prisotni člani odbora:** Matjaž Debelak, Tomaž Cink, Branko Verk, Irena Marinc, Boris Kupec, Emilija Črnica

**Odsotni člani odbora:** Darko Orožim, Boštjan Herodež, Janez Rukav

**Ostali prisotni:** Metka Šribar

V uvodu je predsednik Odbora vse navzoče pozdravil, ugotovil, da je Odbor sklepčen ter podal predlog dnevnega reda, ki je bil soglasno potrjen.

### **Dnevni red:**

- 1. Potrditev zapisnika 18. seje odbora**
- 2. Odgovor skupnosti lastnikov stanovanj Dolenja vas 177 glede odkupa zemljišča parc. št. 292/4 k.o. Prebold**
- 3. Menjava zemljišč na območju OPPN MA 45/2**
- 4. Ureditev javnega dobra parc. št. 1371/2 k.o. Latkova vas, ki poteka preko območja predvidenega za gradnjo stanovanjskih stavb (Ogradi Danijel) znotraj OPPN Gorica**
- 5. Vloga za prestavitev ceste na Gorici**
- 6. Ponovna obravnava odkupa zemljišč v privatni lasti pod kategoriziranimi cestami**
- 7. Zahteva za spremembo OPN Prebold**
- 8. Seznanitev odbora z višino kupnine za objekt bivšega zaklonišča TT Prebold.**
- 9. Seznanitev z izdanimi potrdili o namenski rabi prostora**
- 10. Razno**
- 10a. Obravnava vloge za uporabo nastreška pri občinski stavbi**
- 10b. Seznanitev s problematiko oskrbe z električno energijo na Gorici**

Ad/1

Odbor je pregledal zapisnik 18. seje Odbora.

**SKLEP 1:**

***Potrdi se zapisnik 18. seje Odbora.***

Ad/2

Odbor je obravnaval odgovor skupnosti stanovalcev večstanovanjske stavbe Dolenja vas 177 glede odkupa zemljišča parc. št. 292/4 k.o. Prebold in sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 2:**

***Lastnikom stanovanj večstanovanjske stavbe Dolenja vas 177 se ponudi v odkup zemljišče parc. št. 292/4 k.o. Prebold po enaki ceni, kot se je prodajalo zemljišče za gradnjo garaž pri sosednji večstanovanjski stavbi Dolenja vas 172, to je 20 EUR/m<sup>2</sup> + DDV + stroški parcelacije. Ostali pogoji prodaje ostanejo nespremenjeni. V kolikor dogovor o odkupu ne bo možen, bo občina začela zaračunavati najemnino za uporabo navedenega zemljišča.***

Ad/3

Odbor je obravnaval predlog menjave zemljišč s strani lastnikov zemljišč znotraj območja OPPN MA 45/2 v Matkah in sicer zamenjavo dela javnega dobra parc. št. 946/4 k.o. Matke z deli zemljišč parc. št. 660/14, 660/13, 660/15 in 660/10 vse k.o. Matke in sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 3:**

***Odbor se strinja s predlogom menjave zemljišč.***

Ad/4

Odbor je obravnaval ureditev javnega dobra parc. št. 1371/2 k.o. Latkova vas , ki poteka preko območja predvidenega za gradnjo stanovanjskih stavb znotraj OPPN Gorica ter sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 4:**

***Odbor predlaga, da se obstoječe javno dobro zamenja z zemljiščem, po katerem v skladu z veljavnim OPPN Gorica poteka novo predvidena cesta.***

Ad/5

Odbor je obravnaval vlogo za prestavitev trase obstoječe ceste na Gorici na delu, ki poteka preko parcele 313/32 k.o. Latkova vas na traso vrisanega javnega dobra parc. št. 1371/2 na tem območju ter sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 5:**

***Odbor se strinja s prestavitvijo ceste. Pred tem je potrebno zakoličiti obstoječe javno dobro na območju, kjer se cesta prestavlja.***

Ad/ 6

Odbor je ponovno obravnaval zadevo odkupa zemljišč v privatni lasti pod kategoriziranimi cestami ter sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 6:**

***Obravnava se prekine in preloži na eno izmed naslednji sej Odbora. Do nadaljevanja obravnave občinska uprava pridobi informacije, kako imajo to urejene sosednje oz druge občine.***

Ad/ 7

Odbor je obravnaval skupno vlogo Turk Jožeta Kaplja vas 59 in Jelen Avgusta, Kaplja vas 60/a v zvezi spremembe OPN Prebold in izbrisa parc. št. 132/1 in 178/1 obe k.o. Latkova vas iz območja stavbnih zemljišč ter sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 7:**

***Občina Prebold bo ob pregledu podatkov o namenski rabi zemljišč za gradnjo stavb in določanja le-teh v skladu s Pravilnikom o določanju zemljišč za gradnjo stavb (Uradni list RS št. 66/13) preverila tudi ustreznost navedenih zemljišč za gradnjo stavb. Predlog spremembe iz stavbnega v kmetijsko zemljišče pa bo možno obravnavati ob naslednji spremembi prostorskih aktov občine, ko bo potrebno na občino posredovati novo vlogo za predlagano spremembo.***

Ad/ 8

Odbor se je seznanil z višino kupnine za objekt bivšega zaklonišča TT Prebold.

Ad/ 9

Odbor se je seznanil z izdanimi potrdili o namenski rabi prostora.

Ad/10a

Pod točko razno je odbor obravnaval vlogo Sare Konščanski, Hmeljarska 3, Prebold, za uporabo nadstreška kot balkona med starim in novim delom občinske stavbe in sprejel naslednji sklep:

***SKLEP 10a:***

***Odbor nasprotuje uporabi nadstreška med novim in starim delom občinske stavbe v privatne namene.***

Ad /10b

Pod točko razno je član odbora Boris Kupec odbor seznanil s problematiko oskrbe z električno energijo novega zazidljivega območja, ki se ureja z OPPN Gorica.

Seja Odbora je bila zaključena ob 21.00 uri.

Zapisala:  
Metka Šribar

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje  
in gospodarjenje z nepremičninami  
mag. Matjaž Debelak