

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

Z A P I S N I K

2. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne 13.1. 2011 v prostorih sejne sobe Občine Prebold s pričetkom ob 18.00 uri.

Prisotni člani odbora: Matjaž Debelak

Cink Tomaž

Črnica Emilija

Kupec Boris

Verk Branko

Orožim Darko

Marinc Irena

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

Herodež Boštjan

Odsotni člani odbora: Rukav Janez

Ostali prisotni: župan Vinko Debelak, Metka Šribar

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 1. seje odbora
2. Program dela odbora v mandatu 2010- 2014
3. Obravnava predloga odloka o predkupni pravici Občine Prebold
4. Nadaljevanje obravnave 11. točke 1. seje odbora
5. Dopis stanovalcev blokov Graščinska cesta 10, 12,13, 14, 15
6. Odmera ceste proti ribniku v vezi denacionalizacije Paulin Aleš

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

7. Vloga Vidmajer Franciške za zamenjavo zemljišč parc. št. 946/7 in 698 k.o.Matke

8. Razno

8a. Menjava zemljišč Občina Prebold – Veltrag d.o.o.

8b. Ureditev z. k. stanja na OŠ Prebold in telovadnici

8c. Tretja javna dražba parc. št. 577/41 k.o.Prebold (Hmezad Strojna d.o.o.- v stečaju)

V uvodu je predsednik odbora vse navzoče lepo pozdravil in podal vsebino dnevnega reda.

Vsi prisotni so se strinjali z vsebino dnevnega reda, ter podanimi predlogi za razširitev dnevnega reda pod točko razno.

Ad/1

Odbor je pregledal zapisnik 1. seje odbora

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

SKLEP 1:

Potrdi se zapisnik 1. seje odbora, s tem, da se le ta dopolni pod točko razno z naslednjim sklepom: Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami se redno obvešča s podatki o uveljavljanju in neveljavljanju predkupne pravice na nepremičninah, ki so premet prodaje na območju občine Prebold.

Ad/2

Odbor je obravnaval program dela odbora v mandatu 2010-2014, kot navedeno v nadaljevanju :

Naloga:

Rok izvedbe:

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

1.

Vzpostavitev evidence nepremičnin v lasti Občine Prebold

2011

2.

Spremljanje izvajanja Strategije prostorskega razvoja Občine Prebold, občinskega prostorskega načrta

2010 - 2014

3.

Odmera občinskih cest ter ureditev lastniških razmerij na občinskih cestah

Prebold

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

Latkova vas

Dolenja vas

Kaplja vas

Sv. Lovrenc

Šešče

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

Matke

Marija Reka

4.

Spremljanje stanja in spodbujanje razvoja na nepremičninah v denacionalizaciji v Občini Prebold

2010 - 2014

5.

Priloga sprememb in dopolnitev Odloka o predkupni pravici Občine Prebold

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

2011

6.

Priloga Odloka o urejanju zanemarjenih in razpadajočih objektov v Občini Prebold (na podlagi 6. člena)

2011

7.

Spremljanje obnove vrtca ter izgradnje občinske knjižnice s čitalnico

2010 - 2012

8.

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

Umestitev v prostor krožne pešpoti po Preboldu (ribnik, Gaj, Bolska)

2012

9.

Umestitev v prostor igral za otroke po naseljih

2012

10.

Urbanistična zasnova centra Prebolda

2013

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

11.

Predlaganje osnov za pripravo predloga proračuna ter plana prodaje občinskega premoženja za posan

2010 - 2014

12.

Obravnavanje vlog občank in občanov v zvezi z razpolaganjem in gospodarjenjem z nepremičninami v Ob

2010 - 2014

SKLEP 2:

Popravi se točka devet (9) tako, da se navede: Evidentiranje potreb po igralih v letu 2011, izvedba v letu 2012. Nadalje se za izvedbo točke deset (10) Urbanistična zasnova centra Prebolda posreduje članom odbora ustrezne grafične podloge na podlagi katerih bodo lahko podali svoje predloge in idejne rešitve. Plan dela se dopolni z navedenim in potrdi.

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

Ad/3

Odbor je obravnaval predlog novega odloka o predkupni pravici Občine Prebold ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 3:

Potrdi se predlog odloka o predkupni pravici ter se posreduje v obravnavo Občinskemu svetu na februarsko sejo.

Ad/4

Odbor je nadaljeval z obravnavo 11. točke 1. seje odbora v zvezi zamenjave zemljišč v Matkah (Roškar) in sicer bi se naj zemljišče na katerem stoji spomenik skupaj z dvema odsekoma cest v lasti Roškar zamenjal za del občinske ceste na katero je postavljen del njegovega nadstreška pred hišo. Ker gre za zamenjavo zemljišč različnih površin je predlog, da občina razliko odkupi po ceni 6 EUR/m². Gre za naslednje parc. št. in kvadrature:

952/2 k.o. Matke (pot)

38 m² (last občina)

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

se zamenja z

804/10 k.o. Matke (spomenik) 102 m² (last Roškar)

804/7 k.o. Matke (pot) 6 m² (last Roškar)

804/6 k.o. Matke (pot) 131 m² (last Roškar)

795/2 k.o. Matke (pot) 198 m² (last Roškar)

Skupaj: 437 m²

Razlika za doplačilo pri menjavi znaša $437 - 38 = 399 \times 6 \text{ EUR} = 2.394 \text{ EUR}$

Na podlagi 11. sklepa 1. seje odbora je bil pridobljen tudi zgodovinski zemljiškoknjižni izpisek za parcelo 804/10 (spomenik).

Odbor je sprejel naslednji sklep:

SKLEP 4:

Ker gre istočasno za zamenjavo zemljišča in odkup cest se pridobi mnenje še od Krajevnega odbora Matke. Stališče odbora je, da se zemljišč na katerih so zgrajene ceste ne kupuje, temveč se le ta brezplačno prenesejo na občino. Hkrati naj poda krajevni odbor tudi mnenje ali

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

se naj odkupi samo zemljišče na katerem stoji spomenik (cenitev za to zemljišče znaša 31 EUR/m²).

Ad/5

Odbor je obravnaval dopis stanovalcev Graščinska cesta 10,12,13,14 in 15, ki nasprotujejo projektu rekonstrukcije obstoječega »Garni šport hotela Prebold«, ter gradnji vzhodnega in zahodnega prizidka z nadzidavo na parc. št. 572/66, 642/6 in 572/67 k.o. Prebold.

Odbor se je seznanil s predvidenimi posegi ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 5:

Odbor se je seznanil z načrtom obnove hotela. S predvidenimi posegi se strinja.

Ad/6

Odbor je obravnaval dopis Upravne enote Celje v zvezi denacionalizacije Paulin Aleš st. in odmere in prevzema stroškov postopka odmere kategorizirane javne poti, ki poteka po zemljišču parc. št. 585/18 k.o. Prebold (cesta proti ribniku), ki je predmet denacionalizacije in

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

vrnitve v naravi. V primeru odmere javne poti se zemljišče po katerem poteka javna pot naj ne bi vračalo. Odbor je sprejel naslednji sklep:

SKLEP 6:

Javna pot, ki poteka po parceli 585/18 k.o. Prebold se odmeri, stroške odmere pa nosi Občina Prebold.

Ad/7

Odbor je obravnaval vlogo Vidmajer Frančiške, Založe 39, Polzela za zamenjavo zemljišča parc. št. 698 k.o. Matke, ki je v njeni lasti, z zemljiščem parc. št. 946/7 k.o. Matke, ki je v lasti Občine Prebold, ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 7:

Občina Prebold ni zainteresirana za zamenjavo navedenih zemljišč, ker s strani občine za to ni potrebe.

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

Ad/8

Pod točko razno je odbor obravnaval tri zadeve.

Ad/8a

Odbor je obravnaval predlog menjave zemljišč na območju predvidenega krožišča v Latkovi vasi med Občino Prebold in podjetjem Veltrag d.o.o.. Predlog menjave je bil podan že v prejšnjem mandatu, vendar zadeva zaradi potrebnih geodetskih odmer ni bila dokončana. Predmet menjave so naslednja zemljišča:

Parc. št. 1160/12 k.o. Latkova vas v izmeri 1231 m² v lasti Občine Prebold

z zemljišči v lasti Veltrag d.o.o.

parc. št. 1350/355 k.o. Latkova vas v izmeri 188 m²

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

parc. št. 1160/6 k.o. Latkova vas v izmeri 212 m²

parc. št. 1160/7 k.o. Latkova vas v izmeri 208 m²

parc. št. 1160/6 k.o. Latkova vas v izmeri 328 m²

parc. št. 1160/11 k.o. Latkova vas v izmeri 69 m²

parc. št. 1164/6 k.o. Latkova vas v izmeri 145 m²

Skupaj: 1150 m²

Odbor je sprejel naslednji sklep:

SKLEP 8a:

Zemljišče parc. št. 1160/12 k.o. Latkova vas v lasti Občine Prebold se zamenja samo z zemljišči parc. št. 1160/6, 1160/7 in 1350/355 vse k.o. Latkova vas. Ostalo razliko v kvadraturi je potrebno odkupiti. Cena se določi s cenitvijo.

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

Ad/8b

Odbor je podal predlog, da je potrebno uskladiti zemljiškoknjižno stanje na šoli in telovadnici, ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 8b:

Po seji je bilo ugotovljeno, da je zemljiškoknjižno stanje usklajeno na podlagi listine za uskladitev z.k. stanja z dne, 20.11.2009. V zemljiški knjigi sprovedeno 1.2.2010.

Ad/8c

Odbor je obravnaval obvestilo o tretji javni dražbi parc. št. 577/41 k.o.Prebold (Hmezad Strojna d.o.o.- v stečaju). Gre za pritlični del stavbe z oznako ID 951v izmeri 57,30 m².

Odbor je sprejel naslednji sklep:

Zapisnik 2. seje odbora za prostor

Prispeval Metka Šribar
Četrtek, 17 Februar 2011 06:47

SKLEP 8c:

Odbor se je seznanil z obvestilom o tretji javni dražbi nepremičnine parc. št. 577/41 k.o. Prebold. Občina se dražbe ne bo udeležila.

Seja je bila zaključena ob 20.00 uri.

Predsednik odbora za prostorsko planiranje

in gospodarjenje z nepremičninami

mag. Matjaž Debelak