



OBČINA PREBOLD

**ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI**

www.obcinaprebold.si, e: obcina@obcinaprebold.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
t: 03 703 64 00, f: (03) 703 64 05

Številka: 0331-3/2012

Datum: 28. 10. 2013

ZAPISNIK

20. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne, 22. 10. 2013 z ogledom na terenu ob 17.00 uri in nadaljevanjem seje v prostorih sejne sobe Občine Prebold.

Sejo je sklical in vodil predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami mag. Matjaž Debelak.

Seja Odbora je bila javna.

Prisotni člani odbora: Matjaž Debelak, Tomaž Cink, Branko Verk, Irena Marinc, Emilija Črnica, Darko Orožim, Boštjan Herodež, Janez Rukav

Odsotni člani odbora: Boris Kupec

Odsotni član odbora na terenu: Darko Orožim

Ostali prisotni: župan Vinko Debelak, Metka Šribar

Člani odbora so najprej opravili ogled na terenu in sicer zemljišča parcele št. *41/2 k.o. Prebold v zvezi možnosti prodaje dela te parcele.

V nadaljevanju seje v sejni sobi občine je v uvodu predsednik Odbora vse navzoče pozdravil, ugotovil, da je Odbor sklepčen ter podal predlog dnevnega reda, ki je bil soglasno potrjen.

Dnevni red:

- 1. Terenski ogled zemljišča parc. št. *41/2 k.o. Prebold in možnost prodaje dela tega zemljišča**
- 2. Potrditev zapisnika 19. seje odbora**
- 3. Predlog za zamenjavo parcele št. 319/2 k.o. Prebold s parcelo 292/26 k.o. Prebold**
- 4. Ukinitev statusa zemljišča javno dobro**
- 5. Analiza denacionalizacije Paulin – izvedensko mnenje**
- 6. Razno**
- 6a. Ureditev lastninskih razmer na kategoriziranih cestah**
- 6b. Priprava podatkov za GURS - zemljišča za gradnjo stavb**

Ad/1

Odbor je opravil terenski ogled zemljišča parc. št. *41/2 k.o. Prebold v zvezi možnosti prodaje dela tega zemljišča in nato v nadaljevanju seje v sejni sobi občine po razpravi sprejel naslednji sklep:

SKLEP 1:

Odbor soglaša s prodajo dela zemljišča parc. št. *41/2 k.o. Prebold Zupanc Boštjanu. Odmera se izvede 0.50 m od obstoječega mejnika v cesti na vogal stanovanjske stavbe Dolenja vas 45. Stroške meritve in prepisa nosi kupec zemljišča. Cena zemljišča je enaka kot je bila ocenjena in prodana sosednja parcela 637/11 k.o. Prebold in sicer 30 EUR/m² + DDV.

Ad/2

Odbor je pregledal zapisnik 19. seje Odbora.

SKLEP 2:

Potrdi se zapisnik 19. seje Odbora.

Ad/3

Odbor je obravnaval predlog menjave zemljišč Hišnega sveta Graščinska cesta 10, Prebold in Škorjanc Tomaža, Dolenja vas 157, Prebold in sicer za zamenjavo parcel 319/2 in 319/3 k.o. Prebold v lasti Škorjanc Tomaža z parcelo 292/26 k.o. Prebold v lasti Občine Prebold in sprejel naslednji sklep:

SKLEP 3:

Predlog zamenjave parcel se zavrne.

Ad/4

Odbor je obravnaval predlog ukinitve statusa javnega dobra na parceli 1206/7 k.o. Marija Reka in sprejel naslednji sklep:

SKLEP 4:

Odbor potrjuje ukinitve javnega dobra na parceli 1206/7 k.o. Marija Reka in zamenjavo le tega z zemljiščem po katerem poteka lokalna cesta in je v lasti Kos Ide in Konrada.

Ad/5

Odbor se je seznanil z izvedenskim mnenjem »Analiza denacionalizacije Paulin« izvedenca geodetske stroke.

Ad/ 6a

Odbor je ponovno obravnaval problematiko ureditve lastninskih razmerij na kategoriziranih cestah ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 6a:

Izdela se seznam cest, ki niso v lasti občine so pa kategorizirane.

Ad/ 6b

Odbor je obravnaval poziv GURS-a za posredovanje podatkov o zemljiščih za gradnjo stavb ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 6b:

V skladu s Pravilnikom o določanju zemljišč za gradnjo stavb (Ur. list RS št. 66/13) se do konca leta 2013 pripravijo podatki o zemljiščih za gradnjo stavb za GURS.

Seja Odbora je bila zaključena ob 19.00 uri.

Zapisala:
Metka Šribar

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje
in gospodarjenje z nepremičninami
mag. Matjaž Debelak