



OBČINA PREBOLD

ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z  
NEPREMIČNINAMI

www.obcinapreboid.si, e: obcina@obcinapreboid.si

Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold

t: 03 703 64 00, f: (03) 703 64 05

Številka: 0331-3/2012

Datum: 28. 5. 2014

## ZAPISNIK

**24. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne, 27. 5. 2014 ob 19.00 uri v prostorih sejne sobe Občine Prebold.**

Sejo je sklical in vodil predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami mag. Matjaž Debelak.

Seja Odbora je bila javna.

**Prisotni člani odbora:** Matjaž Debelak, Tomaž Cink, Branko Verk, Irena Marinc, Emilija Črnica, Boris Kupec, Darko Orožim, Boštjan Herodež, Janez Rukav

**Ostali prisotni:** župan Vinko Debelak, Metka Šribar

V uvodu je predsednik Odbora vse navzoče pozdravil, ugotovil, da je Odbor sklepčen ter podal predlog dnevnega reda, ki je bil soglasno potrjen.

### Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 23. seje odbora
2. Vloga za koriščenje dela parcele št.: 367/23 k.o. Prebold
3. Dopolnitev vloge za odkup dela zemljišča parc. št. 1350/15 k.o. Latkova vas
4. Predlog menjave zemljišč parc. št. 83 in 81/1 k.o. Gornja vas
5. Predlog izvzema iz javnega dobra parcel št. 1471/3, 1471/4, 1470/3, 1470/5, 1470/6 vse k.o. Gornja vas in zamenjava s parcelami št. 1194/3, 1197/3, 1198/3, 1199/15, 1200/3 vse k.o. Gornja vas
6. Razno
- 6a. Seznanitev z dopisom Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje v zvezi objekta na naslovu Dolenja vas 167
- 6b. Seznanitev v zvezi prodaje dela parcele 1045/8 k.o. Latkova vas in možnosti pridobitve NN električnega priključka za to parcelo

Ad/1

Odbor je pregledal zapisnik 23. seje Odbora.

**SKLEP 1:**

***Potrdi se zapisnik 23. seje Odbora.***

Ad/2

Odbor je obravnaval vlogo za koriščenje dela parcele št. 367/23 k.o. Prebold in sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 2:**

***Odbor soglaša z oddajo dela nepremičnine parc. št. 367/23 k.o. Prebold, ki leži ob pokopališču Prebold v najem Stenovec Janezu, Sv. Lovrenc 72, Prebold. Najemna pogodba se sklene za določen čas in sicer do takrat, ko se bo pokopališče razširilo tudi na ta del parcele.***

Ad/3

Odbor je obravnaval dopolnitev vloge s strani Danila Pančurja, Latkova vas 243, Prebold v zvezi odkupa dela parcele parc. št. 1350/15 k.o. Latkova vas in sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 3:**

***Nepremičnina parc. št. 1350/15 k.o. Latkova vas predstavlja javno dobro. Na javnem dobru ni možno pridobiti nobenih pravic, lahko pa ga uporablja vsakdo pod enakimi pogoji. Na obravnavanem delu zemljišča se vlagatelju dovoljuje vzdrževanje zemljišča brez posegov v zemljišče.***

Ad/4

Odbor je obravnaval predlog menjave dela zemljišča parc. št. 81/1 k.o. Gornja vas v lasti Kočevar Bogdana z delom zemljišč (javno dobro) parc. št. 1485/6 in 1488 obe k.o. Gornja vas in sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 4:**

***Občina za zamenjavo zemljišč ni zainteresirana, je pa možen odkup dela zemljišča (javno dobro) parc. št. 1485/6 in 1488 obe k.o. Gornja vas.***

Ad/5

Odbor je obravnaval Predlog izvzema iz javnega dobra parcel št. 1471/3, 1471/4, 1470/3, 1470/5, 1470/6 vse k.o. Gornja vas in zamenjava s parcelami št. 1194/3, 1197/3, 1198/3, 1199/15, 1200/3 vse k.o. Gornja vas, ter sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 5:**

***Potrdi se izvzem iz javnega dobra za nepremičnine parc. št. 1471/3, 1471/4, 1470/3, 1470/5, 1470/6 vse k.o. Gornja vas in zamenjava z nepremičninami parc. št. 1194/3, 1197/3, 1198/3, 1199/15, 1200/3 vse k.o. Gornja vas.***

Ad/ 6

Pod točko razno sta bili obravnavani dve zadevi.

AD/6a

Ob seznanitvi z dopisom Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje v zvezi objekta na naslovu Dolenja vas 167 je odbor sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 6a:**

- 1. Nepremičnina parc. št. 292/26 k.o. Prebold se ne proda, temveč se odda v najem. Objavi se zbiranje ponudb za oddajo zemljišča parc. št. 292/26 k.o. Prebold v najem.***
- 2. Za nepremičnino parc. št. 292/7 k.o. Prebold se izvede ureditev meje proti parc. št. 292/24 k.o. Prebold, nato se na tej parceli uredi park. Proti parceli 292/24 k.o. Prebold se postavi ograja.***
- 3. Vse parcele, ki bodo nastale po parcelaciji nepremičnine parc. št. 292/4 k.o. Prebold, ki je v teku, se prodajo..***

AD/6b

Odbor se je seznanil z možnostjo prodaje dela parcele 1045/8 k.o. Latkova vas v lasti občine v kolikor bo možna pridobitve NN električnega priključka za to parcelo. Potencialni kupec dela te parcele s strani Elektra Celje zaenkrat namreč ni mogel pridobiti pozitivnega mnenja glede priključitve bodoče novogradnje (stanovanjske hiše) na NN omrežje. Elektro Celje bo možnost priključitve na NN omrežje za obravnavano parcelo še enkrat preučil.

Seja Odbora je bila zaključena ob 20.30 uri.

Zapisala:  
Metka Šribar

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje  
in gospodarjenje z nepremičninami  
mag. Matjaž Debelak