

## Zapisnik 4. seje odbora

Prispeval Metka Šribar  
Sreda, 13 April 2011 06:22

---

# Z A P I S N I K

4. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne, 15.3. 2011 v prostorih sejne sobe Občine Prebold s pričetkom ob 18.00 uri.

Prisotni člani odbora: Matjaž Debelak

Cink Tomaž

Črnica Emilija

Kupec Boris

Verk Branko

Orožim Darko

Marinc Irena

Herodež Boštjan

## Zapisnik 4. seje odbora

Prispeval Metka Šribar  
Sreda, 13 April 2011 06:22

---

Rukav Janez

Ostali prisotni: župan Vinko Debelak, Metka Šribar

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 3. seje odbora
2. Obravnava predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu območij L2/2 (Latkova vas 1) in L2/3 (Latkova vas 2)
3. Obravnava dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja LA 48 v Latkovi vasi
4. Pobuda za spremembo OPN za območje enote urejanja prostora z oznako PR16/1
5. Odkup zemljišča za gradnjo garaž v Dolenji vasi pri večstanovanjski stavbi Dolenja vas 172
6. Seznanitev z izdanimi potrdilo o namenski rabi prostora

## Zapisnik 4. seje odbora

Prispeval Metka Šribar  
Sreda, 13 April 2011 06:22

---

### 7. Razno

7a. Sklenitev poravnave v zadevi tožeče stranke Klančnik – zaradi ugotovitve lastninske pravice na parceli na parceli 1036/4 k.o. Latkova vas

7b. Prošnja za postavitve ograje (Sara Končanski, Marko Repnik)

V uvodu je predsednik odbora vse navzoče lepo pozdravil in podal vsebino dnevnega reda.

Vsi prisotni so se strinjali z vsebino dnevnega reda, ter podanimi predlogi za razširitev dnevnega reda pod točko razno.

Ad/1

Odbor je pregledal zapisnik 3. seje odbora

SKLEP 1:

## Zapisnik 4. seje odbora

Prispeval Metka Šribar  
Sreda, 13 April 2011 06:22

---

Potrdi se zapisnik 3. seje odbora.

Ad/2

Odbor je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu območij L2/2 (Latkova vas 1) in L2/3 (Latkova vas 2), ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 2:

Odbor potrjuje predlagani predlog odloka z naslednjimi popravki:

1. 13. člen odloka zadnji odstavek se popravi in naj glasi:

»Manjši del notranjega prometa se na vzhodu ob gasilskem domu navezuje na regionalno cesto RII-427/1351 Latkova vas-Prebold-Trbovlje preko rekonstruiranega križišča.«

2. Pri vrsti rabe za nestanovanjske stavbe tipa N in M se doda še trgovska dejavnost.

Ad/3

## Zapisnik 4. seje odbora

Prispeval Metka Šribar  
Sreda, 13 April 2011 06:22

---

Odbor je obravnaval dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja LA 48 v Latkovi vasi ter sprejel naslednji sklep:

### SKLEP 3:

Na izdelan dopolnjen osnutek ni dodatnih pripomb. Odbor se strinja z že podanimi pripombami s strani občanov, ki so bile podane v času javne razgrnitve in na javni obravnavi.

Ad/4

Odbor se je obravnaval pobudo za spremembo OPN za del območja enote urejanja prostora z oznako PR16/1 iz območja proizvodnih dejavnosti v stanovanjsko območje ter sprejel naslednji sklep:

### SKLEP 4:

Preveri se legalnost postopka spremembe namembnosti sedaj obstoječih večstanovanjskih objektov znotraj EUP z oznako PR16/1 (območja proizvodnih dejavnosti), kako je z priključki na elektro omrežje ter vodovod in kanalizacijo.

Izvede se razgovor z lastniki zemljišč in objektov znotraj dela EUP z oznako PR16/1 za katero se predlaga sprememba.

Odboru se posreduje pisno poročilo glede prej navedenega.

## Zapisnik 4. seje odbora

Prispeval Metka Šribar  
Sreda, 13 April 2011 06:22

---

Ad/5

Odbor je obravnaval odkup zemljišča za gradnjo garaž v Dolenji vasi pri večstanovanjski stavbi Dolenja vas 172 ter sprejel naslednji sklep:

ponovno potrdil 3. sklep 19. seje odbora z dne, 10.11.2009, ki glasi:

SKLEP 5:

Potrdi se 3. sklep 19. seje odbora z dne, 10.11.2009, ki glasi:

Na občino je potrebno posredovati skico iz katere bo razvidno:

1. lokacija in število predvidenih garaž
2. kje bo potekal dostop do predvidenih garaž.

Cena za odkup zemljišča za izgradnjo garaž znaša 20 EUR+DDV + stroški odmere in parcelacije zemljišča.

## Zapisnik 4. seje odbora

Prispeval Metka Šribar  
Sreda, 13 April 2011 06:22

---

Ad/6

Odbor se je seznanil z izdanimi potrdili o namenski rabi prostora v obdobju od 1.2. do 10.3.2011.

Ad/7

Pod točko razno je odbor obravnaval dve zadevi.

Ad/7a

Odbor je obravnaval predlog za sklenitev poravnave v zadevi tožeče stranke Klančnik – zaradi ugotovitve lastninske pravice na parceli na parceli 1036/4 k.o. Latkova vas ter sprejel naslednji sklep:

SKLEP 7a:

Odločitev o sklenitvi poravnave se preloži na naslednjo sejo. Odboru se na naslednji seji predloži tudi pogodba-sporazum na podlagi katerega tožeča stranka Klančnik zahteva ugotovitev lastninske pravice na parceli 1036/4 k.o. Latkova vas.

## Zapisnik 4. seje odbora

Prispeval Metka Šribar  
Sreda, 13 April 2011 06:22

---

Ad/7b

Odbor je obravnaval vlogo najemnikov stanovanj v prizidku občinske stavbe za postavitev ograje na zelenici na zahodni strani občinske stavbe, ki bi služilo kot prostor za poletno druženje, otroška igrala in počitek. Vsako stanovanje bi tako pridobilo cca 24 m<sup>2</sup> zelenice.

Odbor je sprejel naslednji sklep:

SKLEP 7b:

Dovoli se postavitev ograje proti parkirišču in pa postavitev otroških igral.

Seja je bila zaključena ob 20.00 uri.

Predsednik odbora za prostorsko planiranje

in gospodarjenje z nepremičninami

mag. Matjaž Debelak

## Zapisnik 4. seje odbora

Prispeval Metka Šribar  
Sreda, 13 April 2011 06:22

---