



OBČINA PREBOLD

ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

www.obcinapreboid.si, e: obcina@obcinapreboid.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
t: 03 703 64 00, f: (03) 703 64 05

Številka: 0331-1/2014
Datum: 17. 12. 2014

Z A P I S N I K

1. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne, 16. 12. 2014 ob 18.00 uri v prostorih sejne sobe Občine Prebold.

Sejo je sklical in vodil predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami mag. Boris Kupec.

Seja Odbora je bila javna.

Prisotni člani odbora: Boris Kupec, Branko Verk, Sonja Stergar, Liljana Kač, Viktor Stergar, Boštjan Herodež, Janez Rukav

Opravičeno odsotni člani odbora: Ivan Žličar, Tomaž Cink

Ostali prisotni: župan Vinko Debelak, Metka Šribar

V uvodu je predsednik Odbora vse navzoče pozdravil, ugotovil, da je Odbor sklepčen ter podal predlog dnevnega reda, ki je bil soglasno potrjen.

Dnevni red:

- 1. Izvzem iz javnega dobra za parcele št. 1485/8 in 1488/1 k.o. Gornja vas in prodaja**
- 2. Izvzem iz javnega dobra za parcele 639/5, 639/6, 639/7 vse k.o. Prebold in menjava s parcelami 392/2, 396/2 in 397/2 vse k.o. Prebold**
- 3. Izvzem iz javnega dobra za parcelo 1472/8 k.o. Gornja vas in zamenjava s parcelami 1049/1, 1052/2 in 1055/9 vse k.o. Gornja vas**
- 4. Možnost odkupa s strani Občine Prebold : deleža na parceli 561/2 k.o. Prebold , ki še ni v lasti občine in pa dela parcele 587/3 k.o. Prebold za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture za projekt podjetja Harpago d.o.o. na Kovačevem hribu**
- 5. Pobuda za izdelavo OPPN za kamnolom v Marija Reki**
- 6. Prošnja za odkup dela parcele javno dobro v Latkovi vasi**
- 7. Razno**

Ad/1

Odbor je obravnaval izvzem iz javnega dobra za parcele št. 1485/8 in 1488/1 obe k.o. Gornja vas in prodajo le teh. Odbor je po razpravi sprejel naslednji sklep:

SKLEP 1:

Do ureditve lastništva na delu zemljišč parc. št. 128 in 127/2 obe k.o. Gornja vas po katerih poteka kategorizirana javna pot (odsek 991813, Sv. Lovrenc 35) in pa dokončne parcelacije zemljišča parc. št. 1485/7 k.o. Gornja vas, katere del je tudi predmet prodaje skupaj z parcelami 1485/8 in 1488/1, se zemljišči parc. št. 1485/8 in 1488/1 k.o. Gornja vas ne izvzameta iz javnega dobra in ne prodata.

Istočasno s tem je potrebno preveriti tudi, če je urejena služnost na par. št.1485/2 in 9 vse k.o. Gornja vas.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/2

Odbor je obravnaval izvzem iz javnega dobra za parcele št. 639/5, 639/6 in 639/7 vse k.o. Prebold in menjavo s parcelami 392/2, 396/2 in 397/2 vse k.o. Prebold. Gre za ureditev lastništva na kategorizirani javni poti z oznako 991952 - Prebold - Sv. Lovrenc. Odbor je po razpravi sprejel naslednji sklep:

SKLEP 2:

Odbor soglaša s predlogom izvzema parc. št. 639/5, 639/6 in 639/7 iz javnega dobra in zamenjave prej navedenih zemljišč z zemljišči parc. št. 392/2, 396/2 in 397/2 v k.o. Prebold. Pri m2 zamenjave zemljišča parc. št. 396/2 s parc. št. 639/6 se upoštevajo tudi m2 parcele 1486/2 k.o. Gornja vas-javno dobro, ki se tudi izvzema iz javnega dobra. Razlika m2 na parceli št. 1486/2, ki bi ostala pri menjavi pa se proda. Izvzem iz javnega dobra potrди še Občinski svet.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/3

Odbor je obravnaval izvzem iz javnega dobra za parcelo št. 1472/8 k.o. Gornja vas in menjavo s parcelami 1049/1, 1052/2 in 1055/9 vse k.o. Gornja vas. Gre za ureditev lastništva na kategorizirani javni poti z oznako 992191- Lajnarjev hrib. Odbor je po razpravi sprejel naslednji sklep:

SKLEP 3:

Odbor soglaša z izvzemom parcele 1472/8 k.o. Gornja vas iz javnega dobra in menjavo s parcelami 1049/1, 1052/2 in 1055/9 vse k.o. Gornja vas. Izvzem iz javnega dobra potrди še Občinski svet.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/4

Odbor je obravnaval predlog podjetja Harpago d.o.o. o možnosti odkupa zemljišča s strani občine in sicer: deleža, ki še ni v lasti občine na parceli 561/2 k.o. Prebold in pa del zemljišča parc. št. 587/3 k.o. Prebold za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture za realizacijo izgradnje stanovanjskih hiš investitorja Harpago d.o.o. znotraj območja lokacijskega načrta Kovačev hrib. Odbor je po razpravi sprejel naslednji sklep:

SKLEP 4:

Občina ne bo odkupila preostalega dela zemljišča na parc. št. 561/2 k.o. Prebold (obstoječa cesta) in dela zemljišča parc. št. 587/3 k.o. Prebold za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture za realizacijo izgradnje stanovanjskih hiš investitorja Harpago d.o.o. znotraj območja lokacijskega načrta Kovačev hrib. Predlaga pa, da to stori investitor in po izgradnji manjkajoče infrastrukture izvede brezplačen prenos navedenih nepremičnin na občino.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/5

Odbor je obravnaval pobudo investitorja ECOBETON d.o.o. za izdelavo OPPN-ja za kamnolom v Marija Reki na parcelah 1027/3, 1027/4 in 1035/2 vse k.o. Marija Reka.

Člani odbora so se seznanili z dejstvom, da po sedaj veljavnih planskih aktih občine na zemljišču parc. št. 1027/3, 1027/4 in 1035/2 vse k.o. Marija Reka ni predvideno nobeno območje, ki bi bilo namenjeno nadzemnemu pridobivalnemu prostoru.

Območje EUR z oznako MR75, ki je namenjeno nadzemnemu pridobivalnemu prostoru, je na zemljišču parc. št. 1027/2 k.o. Marija Reka, ki pa ni predmet zahteve po izdelavi OPPN.

Odbor je po razpravi sprejel sklep:

SKLEP 5:

Občina ne bo pričela postopka za izdelavo OPPN-ja na parcelah 1027/3, 1027/4 in 1035/2 vse k.o. Marija Reka, ker za to niso izpolnjeni potrebni pogoji.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/6

Odbor je obravnaval prošnjo Prevoršek Antona in Jožice, Latkova vas 97, Prebold za odkup dela javnega dobra parc. št. 1359 k.o. Latkova vas. Odbor je po razpravi sprejel naslednji sklep:

SKLEP 6:

Na kraju samem je potrebno skupaj z geodetom preveriti dejansko stanje. Odločitev o možnosti prodaje dela zemljišča parc. št. 1359 k.o. Latkova vas – javno dobro se ponovno obravnava, ko bodo znani rezultati geodetskega preverjanja na terenu. Obvestiti je potrebno tudi ostale lastnike ob predmetni cesti, da preverimo tudi njihov eventualni interes za odkup dela zemljišč, v kolikor se izkaže, da jih občina lahko proda. Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/ 7

Pod točko razno so bili podani predlogi:

- a) da se preveri katastarska meja obstoječe ceste izvrši odmera pločnika v Sv. Lovrencu (obnova in širitev).
- b) uredi odmera ceste na relaciji Šešče – Matke.
- c) urediti je potrebno status javnega dobra, ki poteka preko kmetijskih zemljišč in v naravi ne predstavlja poljskih poti (površine med Dolenjo vasjo in Latkovo vasjo).
- d) da je potrebno veliko pozornost nameniti problematiki odmere kategoriziranih občinskih cest, ki potekajo po privatnem zemljišču in podati ustrezne končne rešitve.
- e) za pripravo kvalitetnega proračuna občine za naslednje dveletno obdobje je potrebno pripraviti okvirni plan aktivnosti (tč. a do tč. d) in zagotoviti sredstva, ki bodo namenjena reševanju tovrstnih zadev.

Seja Odbora je bila zaključena ob 19.35 uri.

Zapisala:
Metka Šribar

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje
in gospodarjenje z nepremičninami
mag. Boris Kupec