



OBČINA PREBOLD

ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

www.obcinapreboid.si, e: obcina@obcinapreboid.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
t: 03 703 64 00, f: (03) 703 64 05

Številka: 0331-2/2014
Datum: 14. 1. 2015

Z A P I S N I K

2. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne, 13. 1. 2015 ob 18.00 uri v prostorih sejne sobe Občine Prebold.

Sejo je sklical in vodil predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami mag. Boris Kupec.

Seja Odbora je bila javna.

Prisotni člani odbora: Boris Kupec, Branko Verk, Sonja Stergar, Viktor Stergar, Boštjan Herodež, Janez Rukav, Ivan Žličar, Tomaž Cink

Opravičeno odsotni člani odbora: Liljana Kač

Ostali prisotni: župan Vinko Debelak, Metka Šribar

V uvodu je predsednik Odbora vse navzoče pozdravil, ugotovil, da je Odbor sklepčen ter podal predlog dnevnega reda, ki je bil soglasno potrjen.

Dnevni red:

- 1. Potrditev zapisnika 1. seje odbora**
- 2. Obravnava predloga proračuna za leti 2015 in 2016**
- 3. Razno**
 - 3a) Program dela odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami v mandatnem obdobju 2014-2018**
 - 3b) Pregled stanja lokalnih cest in javnih poti – odmere**
 - 3c) Denacionalizacija Paulin**
 - 3d) Pogodba o najemu zemljišča v Latkovi vasi**

Ad/1

Odbor je pregledal zapisnik 1. seje Odbora.

SKLEP 1:

Potrdi se zapisnik 1. seje Odbora.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/2

Odbor je obravnaval predlog proračuna za leti 2015 in 2016. Predloge proračuna je predstavil župan. Po razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

SKLEP 2:

Odbor se strinja s predlogi proračunov za leto 2015 in 2016. Pri odmeri cest bi poleg cest katerih odmera se je pričela v letu 2014 in zaključek del pade v breme proračuna 2015 (to so : cesta Šešče-Matke, Kranjčev mlin-Otavnik, Marija Reka –Popel) bile predmet odmere glede na razpoložljiva sredstva proračuna 2015 še odmere ceste oz. pločnik v Matkah (gre za odmero po obnovitvenih delih na cesti), cesta Sv. Lovrenc-Matke (gre za odmero po obnovitvenih delih na cesti), Kaplja vas- Troger, cesta v Sv. Lovrencu odsek Skočaj - Kupec Sonja in cesta Smrekovina-Bokar.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/3

Pod točko razno je odbor obravnaval štiri zadeve.

Ad/3a

Odbor je obravnaval Program dela odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami v mandatnem obdobju 2014-2018 kot sledi:

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je stalno delovno telo Občinskega sveta Občine Prebold. V skladu z 61. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 60/2007) odbor obravnava vse predloge aktov in drugih odločitev iz pristojnosti občine na področju planiranja, urejanja in gospodarjenja s prostorom in nepremičnim premoženjem občine, ki so svetu predlagani v sprejem, oblikuje o njih svoje mnenje in svetu poda stališče s predlogom odločitve.

Program dela Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami mandatnem obdobju 2014 – 2018 zajema:

	Naloga:	Rok izvedbe:
1.	Priprava predloga prodaje nepremičnin. Osnova: evidenca nepremičnin v lasti Občine Prebold.	2014-2018
2.	Spremljanje izvajanja obstoječega prostorskega načrta (ID OPN Prebold), izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ter spremljanje izdelave državnih prostorskih načrtov (DPN) na območju Občine Prebold ter priprava sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Prebold (ID OPN Prebold)	2014 - 2018

3.	Odmera občinskih cest ter ureditev lastniških razmerij na občinskih cestah	Prebold	2014-2018
		Latkova vas	
		Dolenja vas	
		Kaplja vas	
		Sv. Lovrenc	
		Šešče	
		Matke	
		Marija Reka	
4.	Spremljanje stanja denacionalizacijskih postopkov v Občini Prebold		2014 - 2018
5.	Javne površine – določitev dolgoročnih razvojnih možnosti po posameznih naseljih.		2014-2018
6.	Urbanistična zasnova centra Prebolda		2016-2018
7.	Predlaganje osnov za pripravo predloga proračuna ter plana prodaje in nakupa občinskega premoženja za posamezno proračunsko leto		2014 - 2018
8.	Obravnavanje vlog občank in občanov v zvezi z razpolaganjem in gospodarjenjem z nepremičninami v Občini Prebold		2014 - 2018

Odbor je po razpravi sprejel naslednji sklep:

SKLEP 3a:

Odbor soglaša s predloženim Programom dela Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami v mandatnem obdobju 2014 – 2018.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/3b

Odbor se je seznanil s predloženim pregledom stanja lokalnih cest in javnih poti na področju potrebnih geodetskih odmer.

Ad/3c

Odbor je seznanil s stanjem na področju denacionalizacije Paulin in sicer z vloženimi tožbami proti občini in območji kjer denacionalizacijski postopek še ni zaključen.

Ad/3d

Odbor je obravnaval predlog Kupec Marjana, ki ima v najemu občinska zemljišča v Latkovi vasi - območje Lokacijskega načrta Latkova vas 1,2 za namen kmetijske pridelave (sicer gre za nezazidana stavbna zemljišča) o zmanjšanju najemnine, ki mu jo je občina določila na podlagi cenika zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2015 Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Letna najemnina s strani občine za 9.244 m² oddanih zemljišč v najem znaša 172,43 EUR/leto. Najemnik predlaga polovično ceno (86,22 EUR/leto) in se sklicuje na slabo kvaliteto zemljišča. V kolikor najemnina ne bo znižana zemljišča ne bo več imel v najemu. Občina je ceno določila glede na bonitetno območje kot to določa cenik Sklada in sicer za njivo 35-64 bonitetno območje. Boniteta zemljišč v najemu znaša 61.

Odbor je po razpravi sprejel sklep:

SKLEP 3d:

***Odbor predlaga, da svoje mnenje v navedeni zadevi poda še Odbor za kmetijstvo.
Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.***

Seja Odbora je bila zaključena ob 19.50 uri.

Zapisala:
Metka Šribar

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje
in gospodarjenje z nepremičninami
mag. Boris Kupec