



OBČINA PREBOLD

ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

www.obcinapreboid.si, e: obcina@obcinapreboid.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
t: 03 703 64 00, f: (03) 703 64 05

Številka: 0331-3/2014

Datum: 6. 3. 2015

Z A P I S N I K

3. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne, 3. 3. 2015 ob 18.00 uri v prostorih sejne sobe Občine Prebold.

Sejo je sklical in vodil predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami mag. Boris Kupec.

Seja Odbora je bila javna.

Prisotni člani odbora: Boris Kupec, Branko Verk, Sonja Stergar, Viktor Stergar, Boštjan Herodež, Janez Rukav, Ivan Žličar, Tomaž Cink

Opravičeno odsotni člani odbora: Liljana Kač

Ostali prisotni: župan Vinko Debelak, Metka Šribar in pri 3. točki dnevnega reda Nuška Kupec

V uvodu je predsednik Odbora vse navzoče pozdravil, ugotovil, da je Odbor sklepčen ter podal predlog dnevnega reda, ki je bil soglasno potrjen.

Dnevni red:

- 1. Potrditev zapisnika 2. seje odbora**
- 2. Izvzem iz javnega dobra: zemljišče parc. št. 1485/9 in 1483/4 k.o. Gornja vas in prodaja**
- 3. Predlog reševanja lastništva zemljišč parc. št. 127/2 in 128 k.o. Gornja vas po katerih poteka kategorizirana cesta podan s strani lastnikov zemljišč**
- 4. Brezplačen prenos lastništva objekta Lokovina 12, Dobrna**
- 5. Razno**
- 5a. Oddaja parkirišča pri gasilskem domu v Sv. Lovrencu v najem in upravljanje PGD Sv. Lovrenc**
- 5b. Oddaja prostora bivše e-točke v Domu krajanov Šešče v najem in upravljanje KUD Šmrkl**

Ad/1

Odbor je pregledal zapisnik 2. seje Odbora.

SKLEP 1:

Potrdi se zapisnik 2. seje Odbora.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/2

Odbor je obravnaval predlog izvzema iz javnega dobra za parcele št. 1485/9 in 1483/4 k.o. Gornja vas in prodajo le teh. Po razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

SKLEP 2:

Odbor soglaša z izvzedom parcel 1485/9 in 1483/4 k.o. k.o. Gornja vas iz javnega dobra in prodajo le teh. Izvzem iz javnega dobra potrdi še Občinski svet.

Ad/3

Odbor je obravnaval predlog reševanja lastništva dela zemljišč parc. št. 127/2 in 128 po katerih poteka kategorizirana javna cesta in je bil s strani lastnic navedenih zemljišč posredovan na Občino Prebold. Pri obravnavi navedenega predloga je bila prisotna tudi predstavnica lastnic obravnavanih zemljišč Nuška Kupec. V uvodu je predsednik odbora podal razlog potrebe po ureditvi lastništva zemljišča po katerem poteka kategorizirana cesta, nato pa je župan podal predlog rešitve ureditve le tega, ki je sprejemljiva s strani občine in sicer:

- da se zemljišče po katerem poteka kategorizira javna cesta zamenja z zemljiščem parc. št. 1489/2 k.o. Gornja vas in sicer 1:1. Odškodnina za asfalt, ki je bil v letih 1983-1983 financiran s strani občanov, ki živijo ob tej cesti in kmetov, ki navedeno cesto uporabljajo za dostop do svojih kmetijskih površin občina ne bo kupovala saj je le ta že amortiziran in popolnoma dotrajan, bo pa ob primeru, da pride do navedene zamenjave zemljišč to cesto obnovila in zgradila tudi kanalizacijo.
- da predlog s strani lastnic zemljišča o njihovem odkupu zemljišča parc. št. 1489/2 k.o. Gornja vas – javno dobro za občino ni sprejemljiv saj tega zemljišča občina ne bo prodajala ker je namenjeno za predlagano zamenjavo.

Odbor je po razpravi sprejel naslednji sklep:

SKLEP 2:

Da se del zemljišča parc. št. 127/2 in 128 k.o. Gornja vas po katerem poteka kategorizira javna cesta zamenja z zemljiščem parc. št. 1489/2 k.o. Gornja vas. Odškodnino za asfalt, ki je bil v letu 1983 zgrajen in financiran s strani lastnic zemljišča parc. št. 127/2 in 128 k.o. Gornja vas in s strani lastnikov sosednih zemljišč ter s strani ostalih uporabnikov te ceste ne moremo izplačati. Odločitev utemeljujemo z naslednjim:

1. *Asfalti so stari že petindvajset in več let in so že amortizirani.*

2. *V času izgradnje prvih asfaltiranih cest ni bilo komunalnih prispevkov in nadomestil za uporabo stavbnih zemljišč, ki jih poznamo danes in na osnovi katerih občani danes vplačujejo sredstva v proračun občine, katera je potem dolžna graditi in vzdrževati ceste ter zemljišča za ceste tudi pridobivati. Menimo, da so takratni prispevki občanov nadomestilo prej navedenim dajatvam, ki jih poznamo danes.*
3. *Številni, ki so v preteklosti prispevali prostovoljne prispevke za ceste so že pokojni in iskanje dedičev bi bilo težko izvedljivo.*
4. *Tudi v preteklosti so poleg občanov oziroma krajanov tudi takratne Krajevne skupnosti sodelovale pri organizaciji in izvedbi cest in bi teh brez njih ne bilo.*
5. *Vaš cestni odsek v prvi vrsti služi dovozu do vas in vaših sosedov, do domačij, ter kmetom za dostop na polja in ni v najširši javni uporabi.*
6. *Z vaše zemljišče vam dajemo nadomestno zemljišče in tako niste prikrajšani zanj.*
7. *Za nemoteno uporabo te dovozne ceste je Občina Prebold uredila dovoljenje lastnika prvega zemljišča na odcepu iz lokalne ceste in poravnala vse stroške tega postopka.*
8. *Občina in prej Krajevna skupnost Prebold ves čas organizirata in plačujeta vse stroške zimskega vzdrževanja te ceste.*
9. *Vsi ostali lastniki zemljišč pod cesto in tudi vsi ostali, ki so prispevali denar za asfaltiranje so se odrekli zahtevkom iz tega naslova.*

Ureditev lastništva je pogoj za kategorizacijo te ceste kot javne poti in s tem zagotavljanja letnega in zimskega vzdrževanja ceste.

Ad/4

Odbor je obravnaval predlog brezplačnega prenosa objekta Lokovina 12, Dobrna na Občino Dobrna.

Občina Prebold z objektom Lokovina 12, Dobrna razpolaga že od leta 2000, ko je bila sklenjena pogodba o združitvi premoženja bivše Občine Žalec iz marca 2000. Iz 15. Člena te pogodbe namreč izhaja, da 6 stanovanjskih enot v zgradbi Lokovina 12, na področju Občine Dobrna postanejo izključna last in posest nove Občine Prebold. Ker je stanovanjska stavba Lokovina 12 starejši in potrebuje veliko vzdrževanja (nova streha, fasada, okna,...) ter se nahaja izven območja Občine Prebold se predlaga, da se brezplačno prenese v lastništvo Občine Dobrna, ki je tudi lastnik zemljišča na katerem stoji navedeni objekt.

SKLEP 4:

Odbor soglaša z brezplačnim prenosom objekta Lokovina 12, Dobrna na Občino Dobrna. Stroške prenosa nosi Občina Dobrna.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/5

Pod točko razno je odbor obravnaval dve zadevi in sicer:

5a) Oddaja parkirišča pri gasilskem domu v Sv. Lovrencu v najem in upravljanje PGD Sv. Lovrenc

5b) Oddaja prostora bivše e-točke v Domu krajanov Šešče v najem in upravljanje KUD Šmrkl

SKLEP 5a:

Odbor se strinja z oddajo parkirišča pri gasilskem domu v Sv. Lovrencu v najem in upravljanje PGD Sv. Lovrenc.

SKLEP 5b:

Odbor se strinja z oddajo bivše e-točke v Domu krajanov Šešče v najem in upravljanje KUD Šmrkl.

Seja Odbora je bila zaključena ob 19.30 uri.

Zapisala:

Metka Šribar

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje
in gospodarjenje z nepremičninami
mag. Boris Kupec