



OBČINA PREBOLD

ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

www.obcinapreboid.si, e: obcina@obcinapreboid.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
t: 03 703 64 00, f: (03) 703 64 05

Številka: 0331-5/2015
Datum: 7. 9. 2015

ZAPISNIK

6. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne, 7. 9. 2015 ob 19.00 uri v prostorih sejne sobe Občine Prebold.

Sejo je sklical in vodil predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami mag. Boris Kupec.

Seja Odbora je bila javna.

Prisotni člani odbora: Boris Kupec, Sonja Stergar, Viktor Stergar, Liljana Kač, Boštjan Herodež, Janez Rukav, Ivan Žličar, Tomaž Cink, Branko Verk

Ostali prisotni: Metka Šribar, župan Vinko Debelak

V uvodu je predsednik Odbora vse navzoče pozdravil, ugotovil, da je Odbor sklepčen ter podal predlog dnevnega reda, ki je bil soglasno potrjen.

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 5. seje odbora
2. Predlog odloka o spremembah in dopolnitve izvedbenega dela OPN Prebold-sprememba št. 1 (Odelo Slovenija d.o.o.)
3. Odkup nepremičnine parc. št. 1485/9 in 1483/4 k.o. Gornja vas (Golič Uroš)
4. Izvzem iz javnega dobra parc. št. 1206/7 k.o. Marija Reka in menjava z parcelami št. 542/10, 550/1, 542/8, 544/11, 543/2, 544/13, 544/8, 542/8 vse k.o. Marija Reka
5. Seznanitev z dopisi župana v zvezi nedovoljenega posega v tujo lastnino in ureditve parkirišč na Graščinski cesti
6. Razno
- 6a. Pričetek zbiranja pobud za spremembe in dopolnitve ID OPN Prebold

Ad/1

Odbor je pregledal zapisnik 5. seje Odbora.

SKLEP 1:

Potrdi se zapisnik 5. seje Odbora.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/2

Odbor je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitve izvedbenega dela OPN Prebold-sprememba št. 1 (Odelo Slovenija d.o.o.). Po razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

SKLEP 2:

Odbor potrди predloženi predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela OPN Prebold-sprememba št. 1. Odlok se posreduje v sprejem občinskemu svetu. Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/3

Odbor je ponovno obravnaval zadevo odkupa nepremičnin parc. št. 1485/9 in 1483/4 k.o. Gornja vas (Golič Uroš).

Golič Uroš je dne, 15.7.2015 na občino naslovil nov dopis v katerem ponovno navaja, da se ne strinja s ponujeno vrednostjo 25 EUR/m² za odkup zemljišča parc. št. 1485/9 in 1483/4 k.o. Gornja vas. K dopisu je priložil oceno tržne vrednosti za navedeni nepremičnini, ki jo je izdelal nepremičninski posrednik in sicer v višini 17 EUR/m². Golič Uroš predlaga odkup zemljišča po ceni 15 EUR/m².

Odbor je po razpravi sprejel naslednji sklep:

SKLEP 3:

Občina pridobi novo cenitev sodnega cenilca za nepremičnine parc. št. 1485/9 in 1483/4 k.o. Gornja vas. V okviru te cenitve se izdelata še cenitev nepremičnin parc. št. 1488/1, 1488/8, del 1485/10, 1485/5 vse k.o. Gornja vas in pa nepremičnino 639/6 vse k.o. Prebold. Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/4:

Odbor je obravnaval izvzem iz javnega dobra parc. št. 1206/7 k.o. Marija Reka in menjavo z parcelami št. 542/10, 550/1, 542/8, 544/11, 543/2, 544/13, 544/8, 542/8 vse k.o. Marija Reka v lasti Kos Konrada in Ide. Gre za ureditev lastništva na kategorizirani javni cesti v Marija Reki. Odbor je po razpravi sprejel naslednji sklep:

SKLEP 4:

Odbor soglašata s predlogom izvzema parc. št. 1206/7 k.o. Marija Reka iz javnega dobra in zamenjave prej navedenega zemljišča z zemljišči parc. št. 542/10, 550/1, 542/8, 544/11, 543/2, 544/13, 544/8, 542/8 vse k.o. Marija Reka. Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/5:

Odbor se je seznanil z dopisi župana glede nedovoljenega posega v tujo lastnino in ureditve parkirišč na Graščinski cesti. Po razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

SKLEP 5:

Lastnikom stanovanj večstanovanjske stavbe na Graščinski cesti 16 se dovoli izgradnja parkirišč na zemljišču parc. št. 317/2 k.o. Prebold v lasti Občine Prebold in sicer od meje funkcionalnega zemljišča parc. št. 316/2 k.o. Prebold proti jugu 5 (pet) parkirnih mest za osebna vozila. Pred pričetkom gradnje morajo lastniki stanovanj oziroma potencialni investitorji na Občini Prebold zaprositi za projektne pogoje in soglasje k gradnji parkirišč. Izgradnja parkirišč se dovoli za omejen čas in sicer do dokončnega ureditve obravnavanega območja oziroma parcele št. 317/2 k.o. Prebold. Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/6a

Pod točko razno je odbor obravnaval predlog za pričetek zbiranja pobud za spremembe in dopolnitve ID OPN Prebold in sprejel naslednji sklep:

SKLEP 6a:

Potrdi se predlog za pričetek zbiranja pobud za spremembe in dopolnitve ID OPN Prebold. O pričetku zbiranja pobud se pisno obvesti vsa gospodinjstva v Občini Prebold in objavi se na spletni strani občine. Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Seja Odbora je bila zaključena ob 20.15 uri.

Zapisala:
Metka Šribar

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje
in gospodarjenje z nepremičninami
mag. Boris Kupec