



OBČINA PREBOLD

ODBOR ZA NEGOSPODARSTVO IN JAVNE SLUŽBE DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

www.obcinaprebold.si, e-naslov: obcina@obcinaprebold.si

Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold

telefon: 03 703 64 00, faks: 03 703 64 05

Številka: 0327/17-2013-

Datum: 15.05.2013

ZAPISNIK 17. SEJE ODBORA ZA NEGOSPODARSTVO IN JAVNE SLUŽBE DRUŽBENIH DEJAVNOSTI V MANDATNEM OBDOBJU 2010-2014, KI JE BILA V SREDO, DNE, 15.05.2013 OB 17. URI, V SEJNI SOBI OBČINE PREBOLD.

Seje odborov so javne.

Prisotni so bili člani in predsednik odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti: Franc Škrabe, Borut Podlinšek, Henrika Gominšek, Franci Cigler, Marko Repnik, Jolanda Stojnić, Matej Golavšek, Cvetka Napotnik.

Opravičen: Marjan Golavšek.

Drugi prisotni: Klaudija Kač.

Preden je bil sprejet dnevni red, je predsednik uvodoma pozdravil vse prisotne člane. Predsednik Škrabe Franc je ugotovil, da je na seji odbora prisotnih skupaj s predsednikom 8 članov in da je odbor sklepčen. Prebral je predlagani dnevni red, ki je bil soglasno sprejet.

- ugotovitev prisotnosti
- sprejem dnevnega reda

1. Pregled in potrditev zapisnika 16. seje Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti
2. Vlogi za oprostitev do plačila socialno varstvenih storitev
3. Nepremičnine:
 - Stavba Vanilja, Latkova vas 221
 - Stavba Rajšp, Trg
 - Hiša Krašovec, Latkova vas 83
4. Poročilo o izvajanju pomoči na domu za leto 2012
5. Razno:
 - ponovna vloga za odpis obresti.

K 1. točki dnevnega reda

Pregled in potrditev zapisnika 16. seje Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti

Na podani zapisnik ni bilo pripomb, zato je bil sprejet naslednji sklep:

Sklep št. 1: Potrdi se zapisnik 16. seje Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti z dnem 02.04.2013.

K 2. točki dnevnega reda:

Vlogi za oprostitev do plačila socialno varstvenih storitev

2.1. Oprostitev plačila socialno varstvenih storitev – Hohnjec Anka

Predsednik Franc Škrabe je predstavil vlogo za oprostitev plačila socialno varstvenih storitev za Hohnjec Anko, stanujoča Latkova vas 232. Gospa je dolga leta delala v gostinstvu, pomagala družini, je sama brez partnerja in otrok. Za plačilo doma nima dovolj lastnih sredstev, ker ima pokojnine nekaj več kot 400,00 €.

V razpravi so sodelovali:

Franci Cigler je vprašal, kakšno imamo prakso do sedaj?

Franc Škrabe je odgovoril, da smo imeli do sedaj samo 1 primer, kateremu smo pozitivno ugodili

Sprejet je bil naslednji:

Sklep št. 2 : Odbor za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti predlaga Občinskemu svetu Občine Prebold, da Hohnjec Anki odobrimo doplačilo socialno varstvenih storitev v Domu starejših občanov Prebold za oskrbo 1 v dvoposteljni sobi od 01.03.2013 dalje.

2.2. Oprostitev doplačila socialno varstvenih storitev – Korotaj Nevenka

Predsednik je predstavil vlogo g. Korotaj Nevenke, ki prosi za oprostitev plačila socialno varstvene storitve institucionalne oskrbe za njeno mamo Kutnjak Katico, Trg 6, ki je od 4.3.2013 dalje skupaj s soprogom oskrbovanka Doma starejših na Polzeli. Ker nima dovolj pokojnine, bi morala hči Nevenka mesečno doplačevati okrog 150,00 €. Kutnjakova sta vsak do polovice lastnika stanovanja na naslovu Trg 6, ocenjena vrednost stanovanja v velikosti 74,70 m² znaša 46.383 €, zato občina s stanovanjem ne more razpolagati.

V razpravi je sodeloval:

Matej Golavšek je predlagal, da podpišeta oba, da predajata stanovanje Občini Prebold.

Podan je bil tudi predlog, da naj stanovanje prodajo in s tem doplačujejo razliko.

Sprejet je bil naslednji:

Sklep št. 3: Vlogi Nevenke Korotaj za oprostitev plačila socialno varstvenih storitev institucionalne oskrbe se ne odobri, ker so solastniki nepremičnine, ki jo lahko prodajo na trgu.

K 3. točki dnevnega reda:

Nepremičnine:

- Stavba Vanilija, Latkova vas 221
- Stavba Rajšp, Trg
- Hiša Krašovec, Latkova vas 83

Predsednik je predstavil nepremičnine, ki so v lasti občine Prebold oz. se ponujajo za nakup:

- Stavba v Latkovi vasi 221 je spodaj bila v lasti podjetja Vanilija d.o.o., ki je v stečaju, zgornje nadstropje je v lasti Občine Prebold, kjer imamo 4 stanovanja, ki so v slabem stanju in brez ogrevanja. Hiši je potrebno temeljito obnoviti fasado in streho, ter jo izolirati, kar je povezano z velikimi stroški. Poraja se vprašanje, kaj narediti s hišo, ali jo prodati s stanovalci, ali jo obdržati in obnoviti. Ob ureditvi krožišča, bo to tudi pomembna lokacija.

- Hišo Krašovec, Latkova vas 83 smo pridobili, ker smo za pokojnega Krašovec Antona plačevali domsko oskrbo, njegov dedič se je odločil, da hišo proda. Cena za doplačilo je znašala 20.000,00 €. Hiša je na strateški lokaciji, kjer se bo urejeval uvoz v industrijsko cono. Hiša je bila nenaseljena in ni najbolj primerna za bivanje. Zadaž sta 2 lesena pomožna objekta in vrt, ki bi ga lahko ponudili RK, da bi ga oddali v uporabo.
- Lastniki hiše Graščinska 1 v Preboldu so podali ponudbo za odkup stavbe. Po GURS-ovi oceni je vrednost stavbe 53.000,00 €. Problem hiše je, da je zaščiten kot hiša in kot trg. Potrebno je urediti fasado, v hiši zgoraj bi se lahko uredila stanovanja, spodaj pa lokali.

V razpravi so sodelovali:

Cvetka Napotnik je bila mnenja, da bi bilo Rajšpovo hišo potrebno odkupiti in da bi z njeno ureditvijo prispevali k lepšanju trga.

Borut Podlinšek je predlagal, da se stavbi Vanilja uredi fasada in streha, potem pa se ponudi v prodajo.

Franci Cigler je pripomnil, da z malim vložkom povečaš vrednost nepremičnine.

Franc Škrabe je dejal, da je v stavbi problem ogrevanja, ker bivših drvarnic ni več, zato je najbolj smiselno, da se v hišo napelje priključek za mestni plin. Dražba za Vanilijo je predvidena v kratkem.

Jolanda Stojnič je pripomnila, do bo odvisno tudi, kdo bo kupil spodnji del Vanilje in kako bo pripravljen investirati v zunanji izgled.

Matej Golavšek je pripomnil, da smo sprejeli odlok o urejenosti, sedaj pa bi naj občina kupila Rajšpovo hišo. Misli, da občina nima toliko denarja, da bi se vse to kupilo.

Franc Škrabe je dejal, da je pri Rajšpovi hiši še problem, ker ni urejena etažna lastnina.

Franc Škrabe je omenil, da že dlje časa prodajamo tudi stavbo v Lokovini v občini Dobrna in ni nobenega interesa zanjo.

K4. točki dnevnega reda:

Poročilo o izvajanju pomoči na domu za leto 2012

Predsednik je predstavil Poročilo o izvajanju pomoči na domu za leto 2012, ki ga izvaja Dom Nine Pokorn Grmovje.

V letu 2012 je tovrstno pomoč potrebovalo 271 občanov - povprečno na mesec 23, v letu 2011 pa 260 – povprečno na mesec 22. V aprilu 2013 je to pomoč potrebovalo 18 občanov. Obseg storitev je bil naslednji: gospodinjska pomoč, pomoč pri temeljnih dnevni opravilih, pomoč pri ohranjanju socialnih stikov. Število vseh opravljenih ur je bilo 1761 v letu 2012 – povprečno na mesec 147, v letu 2011 pa je bilo vseh ur 2093, povprečno na mesec pa 174.

Sprejet je bil naslednji:

Sklep št. 4: Odbor za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti se je seznanil s Poročilom o izvajanju pomoči na domu za leto 2012 izvajalca Dom Nine Pokorn Grmovje in ga posreduje Občinskemu svetu Občine Prebold.

K5. točki dnevnega reda:

Razno

Oprostitev plačila obresti

Pavlović Dujo je ponovno podal vlogo za odpis obresti, ki so nastale iz naslova najemnine za stanovanje. Dolg je nastal tudi zaradi izgube služb in preživljanja 2 šoloobveznih otrok. Dolg je nastal že v letu 2009, katerega je najemnik želel poravnati z najetjem kredita, vendar banka zaradi nizkih dohodkov družine ni odobrila kredita. V letu 2009 je bilo najemniku odobreno obročno odplačevanje. V letu 2011 je bila vložena izvršba na denarna sredstva. V letu 2012 je najemnik z novim posojilom odplačal dolg najemnine. Ostale so obresti v višini 627,36 € za katere prosi za odpis, dolg za najem po navedbah upravnika poravnava redno.

Predsednik je dejal, da Zakon o stvarnem premoženju v 77. členu navaja, da se dolg ne sme odpisati, vendar bi glede na okoliščine, ki so nastale v družini, ki se je trudila odplačati dolg, lahko OS odobril odpis obresti. Najemnik sedaj redno plačuje najemnino.

Sprejet je bil naslednji:

Sklep št. 5: Odbor za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti predlaga OS, da se odpiše dolg za obresti v višini 627,36 €.

Seja je bila končana ob 18.30 uri.

Posredovano:

- Županu
- članom odborov

**Predsednik odbora za negospodarstvo in
javne službe družbenih dejavnosti
Škrabe Franc**