



OOBČINA PREBOLD
Odbor za negospodarstvo in javne
službe družbenih dejavnosti
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
☎: (063) 703-64-00 fax 703-64-05

Številka: 0327/1/2010-6
Datum: 16. 2. 2011

Z A P I S N I K

3. SEJE ODBORA ZA NEGOSPODARSTVO IN JAVNE SLUŽBE DRUŽBENIH DEJAVNOSTI V MANDATNEM OBDOBJU 2010-2014, KI JE BILA V SREDO, DNE, 16. 2. 2011 OB 17. URI, V SEJNI SOBI OBČINE PREBOLD.

Seje odborov so javne.

Prisotni so bili člani in predsednik odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti: Franc Škrabe, Borut Podlinšek, Henrika Gominšek, Matej Golavšek, Franci Cigler, Marko Repnik, Jolanda Stojnič.

Opravičena: Cvetka Napotnik in Marjan Golavšek.

Drugi prisotni: župan Vinko Debelak, Marija Pušnik – SIPRO, Boris Virant s.p., Kač Kladija.

Preden je bil sprejet dnevni red, je predsednik uvodoma pozdravil vse prisotne člane.

Predsednik Škrabe Franc je ugotovil, da je na seji odbora prisotnih skupaj s predsednikom 7 članov in da je odbor sklepčen. Prebral je predlagani dnevni red, ki je bil soglasno sprejet.

- ugotovitev prisotnosti
- sprejem dnevnega reda

1. Pregled in potrditev zapisnika 2. Seje Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti z dne 18.1.2011
2. Dolžniki najemniških stanovanj
3. Prenos stanovanj na Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja
4. Obravnava predloga proračuna Občine Prebold za leto 2011
5. Letni program športa za leto 2011
6. Razno.

K 1. točki dnevnega reda

Pregled in potrditev zapisnika 2. Seje Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti z dne 18. 1. 2011

Sklep št. 1 : Potrdi se zapisnik 2. Seje Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti z dne 18.1.2011.
--

K 2. točki dnevnega reda:

Pregled dolžnikov najemniških stanovanj :

Ga. Pušnik Marija iz podjetja Sipro je predstavila stanje dolžnikov :

Peranovič Goran - dolg se je zmanjšal na 37,45 €

Javornik Silvester – ima 5 mesečni dolg – pošljemo opomin pred tožbo.

Laubič Cvetka – ima 10 mesečni dolg – pošljemo opomin pred tožbo.

Nasić Nihad – gremo v tožbo in potem postopek za izselitev.

Hladin Srečko- je v tožbi od 07/10 – izvršba z izterjavo.

Holobar Manja – 3 mesečni dolg - pošljemo opomin pred tožbo.

Mehić Esad - 15 mesečni dolg - pošljemo opomin pred tožbo.

Mehić Mina – 4 mesečni dolg – pošljemo opomin pred tožbo.

Zelič Vladimir – zmanjšal je dolg – pošlje se mu opomin.

Breznik Romana – plačala v celoti – umaknemo tožbo.

Gorza Vinko - vložen izvršilni nalog, ki je pravnomočen.

Karalič Damjan – vložimo tožbo in damo pooblastilo na Sipro.

Pfeifer Đevida – izvršba na Transakcijski račun.

Pejič Dragica – celoten dolg zajet v tožbo.

Kopše Damjan – dolg ostaja v tožbi.

Kopše Sašo – dolg se zmanjšuje.

Kraljić Natalija – 5 mesečni dolg – tožba za izselitev.

Nikolić Dušanka – zmanjšala dolg – spremljamo stanje.

Vitanc Natalija – sodba je pravnomočna, vložila se izvršba.

Kumar Janko – vložimo tožbo.

Kumar Janka – vložena izvršba, povabimo jo na razgovor, da preverimo kako je s plačilom.

Kvartuh Vlasta, Na zelenici 13 ima dolg, za katerega velja dogovor, da ga plača do 30.8.2012.

Na naslovu Latkova vas 221 so težave z najemniki glede reda in čistoče. Upravnik jih je pisno pozval, da so dolžni poskrbeti za red in čistočo in v kolikor ne bodo upoštevali pripomb, je lahko to tudi vzrok za prenehanje najemne pogodbe.

Na istem naslovu naj uprava preveri uporabo stanovanja za Hrženjak, katera mora tudi odstraniti cisterno iz hodnika. V kolikor najemnica ne stanuje na tem naslovu je potrebno izpeljati postopek za izselitev. Ravno tako tudi za Kraljič.

Zapisnik se posreduje občinskemu svetu.

Po razpravi so sprejeli naslednji:

SKLEP št. 2:

Javornik Silvester – pošljemo opomin pred tožbo.

Laubič Cvetka – pošljemo opomin pred tožbo.

Nasić Nihad – teče postopek za izselitev v januarju 2011 in tožba.

Hladin Srečko- izvršba z izterjavo.

Holobar Manja – pošljemo opomin pred tožbo.

Mehić Esad - pošljemo opomin pred tožbo.

Mehić Mina – pošljemo opomin pred tožbo.

Zelič Vladimir – pošlje se mu opomin.

Breznik Romana – umaknemo tožbo.

Gorza Vinko - vložen izvršilni nalog, ki je pravnomočen.

Karalič Damjan – vložimo tožbo in damo pooblastilo na Sipro.

Pfeifer Đevida – ima izvršbo na Transakcijski račun.

Pejič Dragica – celoten dolg zajet v tožbo.

Kopše Damjan – dolg ostaja v tožbi.
Kopše Sašo – dolg se zmanjšuje.
Kraljič Natalija – tožba za izselitev.
Nikolič Dušanka – spremljamo stanje.
Vitanc Natalija – sodba je pravomočna, vloži se izvršba.
Kumar Janko – vložimo tožbo.
Kumar Janka – vložena izvršba.

G. Virant je podal pregled stanja dolga najemnin :

Vurušič Biserka – dolg 1 mesec.
Ljubič Anica – dolg 143,59 €
Pavlović Dujo – dolg 3.175,83 €, ki še narašča in se ni držal dogovora,
pošljemo opomin pred tožbo.
Sternad Silva - dolg 10.934,14 €, zadeve je predal odvetniku za preselitev v manjše
stanovanje v Lokovino 12.
Kopše Sašo – vložena tožba preko odvetnika.
Vitanc Natalija – ne plačuje ogrevanja, tožba.
Kregar Zdenka – Antonija – dolg 507,23 € , pošljemo opomin pred tožbo.
Turščak Marinela – dolg 430,20 € - pošljemo opomin pred tožbo.
Kopše Maja – dolg 645,55 € - pošljemo opomin pred tožbo.
Urankar Tatjana – zamuja 2 meseca.

Župan je predlagal, da se preveri, kdo je upravičen do neprofitne najemnine in da preverimo elemente za določitev stopnje najemnine in vrednosti točke. Stanovanjski zakon in Uredba o metodologiji oblikovanja najemnin v neprofitnih stanovanjih določata najvišjo dovoljeno stopnjo neprofitne najemnine 4,68% od vrednosti stanovanja letno in najvišjo vrednost točke 2,63 €. V Občini Prebold imamo najnižjo vrednost točke v višini 1,92 € (novela Stanovanjskega zakona iz leta 2000), kar je za 37 % manj od dovoljene najvišje vrednosti in odstotek od vrednosti stanovanja 4,68%. Uredba o metodologiji oblikovanja najemnin v neprofitnih stanovanjih namreč v 1. členu določa, da lahko lastniki neprofitnih stanovanj določijo tudi nižjo stopnjo najemnine.

SKLEP št. 3:
Pavlović Dujo – pošljemo opomin pred tožbo.
Sternad Silva –tožba za preselitev v Lokovino 12.
Kopše Sašo – tožba.
Vitanc Natalija – tožba.
Kregar Zdenka – Antonija – pošljemo opomin pred tožbo.
Turščak Marinela – pošljemo opomin pred tožbo.
Kopše Maja – pošljemo opomin pred tožbo.

K 3. točki dnevnega reda:

Prenos stanovanj na Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja

Na podlagi 114. Člena SZ je potrebno prenesti stanovanja Na zelenici 12, ki so bila namensko grajena za upokojence, na Nepremičninski sklad s Pogodbo o priznanju lastninske pravice. Do danes se je sodna praksa izoblikovala, da so vsa stanovanja, ki so namensko zgrajena last SPIZ, ne glede na to kdo je vložil sredstva za gradnjo.

SIPRO d.o.o., kot upravnik stanovanj je za obdobje od 1996 do 2010 pripravil obračun najemnin, vloženih sredstev v vzdrževanje in stroškov upravljanja. Razlika med prejetimi najemnini in vlaganji ter stroški upravljanja gredo v breme občine in sicer 39.598,22€. Za obdobje od 1992 do 1995 pa podatki ne obstajajo.

Zaradi nepopolnih podatkov naj uprava s pogajanjem dogovori pobot z nepremičninskim skladom in da bo v listini o prenosu stanovanj navedeno, da imajo upokojenci občine Prebold prednost pri najemu teh stanovanj.

Sklep št. 4 :

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja pozovemo, da popravijo pogodbo v 6. členu, da se morebitna razlika pobota.

Sklep št. 5 :

V listino o prenosu stanovanj se navede, da imajo upokojenci občine Prebold prednost pri najemu teh stanovanj

K 4. točki dnevnega reda:

Obrazložitev predloga proračuna Občine Prebold za leto 2011

Župan je predstavil osnutek proračuna Občine Prebold za leto 2011 s prihodki in odhodki. Pridobili smo sredstva Ministrstva za zdravstvo v znesku 30.000,00 € za leto 2011 in 22.000,00€ v letu 2012 s čimer bomo uredili zobozdravstveno ordinacijo v ZD Prebold. Za rekonstrukcijo in adaptacijo vrtca smo pridobili iz Ministrstva 415.000,00 €. Za stanovanja bomo dali sredstva, ki jih imamo v rezervi. V šoli bomo zamenjali okna, pravkar polagamo keramiko. V Sv. Lovrencu bomo nadaljevali s kanalizacijo.

Franc Cigler je omenil 100 letnico KUD Svoboda. Ob tej priliki bodo izvedli številne prireditve, ki predstavljajo velik finančni zalogaj za društvo, želijo si opremiti oder s širokopasovnimi mikrofoni.

Predlagano je bilo, da se na PP 08009 – Dotacije kulturnim društvom poveča na kontu 412000 Tekoči transferi neprof. org. in ustanovam za 5.500,00 eurov za prireditve, da se ob 100. letnici KUD Svoboda doda konto 4120035 KUD Svoboda Prebold v znesku 2.000,00 €.

Na PP Športna zveza dodamo na kontu 412000 Tekoči transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam 3.500,00 € za prireditve.

Na PP 08019 Dotacije društvom s področja socialnega varstva dodamo na kontu 412000 Tekoči transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam 1.000,00 € za prireditve.

SKLEP št. 6:

V proračunu za leto 2011 se :

- na PP 08009 – Dotacije kulturnim društvom poveča na kontu 412000 Tekoči transferi neprof. org. in ustanovam za 5.500,00 € ter se doda nov konto 4120035 KUD Svoboda Prebold v znesku 2.000,00 €.
- na PP Športna zveza dodamo na kontu 412000 Tekoči transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam 3.500,00 €.
- na PP 08019 Dotacije društvom s področja socialnega varstva dodamo na kontu 412000 Tekoči transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam 1.000,00 €.

K5. točki dnevnega reda:

Letni program športa za leto 2011

Letni program športa Občine Prebold za leto 2011 je bil v 30 dnevni javni obravnavi. Do roka ni bilo pripomb iz strani športnih društev in SZ.

Po krajši razpravi je bil sprejet sklep :

SKLEP št. 7:

Odbor predlaga občinskemu svetu sprejem Letnega programa športa za leto 2011.

K 6. točki dnevnega reda:

Na vlogo Razpotnik Romana za plačilo stroškov pokopa za brata Razpotnik Franca je odbor sprejel sklep, da vloge ne odobrimo. Takšno je bilo tudi mnenje KO Matke.

Sklep št. 8 :

Vlogo Razpotnik Romana za plačilo stroškov pokopa brata Razpotnik Franca ne odobrimo.

Seja je bila končana ob 19.20 uri.

Posredovano:

- Županu
- članom odborov

**Predsednik odbora za negospodarstvo in
javne službe družbenih dejavnosti
Škrabe Franc**