



OBČINA PREBOLD

KRAJEVNI ODBOR
PREBOLD - CENTER

www.obcinaprebold.si, e-naslov: obcina@prebold.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
telefon: 03 703 64 00, faks: 03 703 64 05

Št. dok.: 0329-0007/2020-2

Datum: 15.10.2020

ZAPISNIK

4. Seje krajevnega odbora Prebold – center 15. oktobra 2020 ob 18:00 v prostorih občine Prebold

Vabljeni;

- člani KO
- župan Vinko Debelak
- svetnica Martina Jager
- svetnica Sonja Stergar
- svetnica Liljana Kač
- svetnik Matija Jager
- svetnik Mirko Stojnić
- ŠD Partizan, predsednik Matej Križnik

Prisotni:

člani krajevnega odbora: Miha Zagoričnik, Rihard Slokan, Franc Divjak, Jernej Krulec, Janez Stergar.

Ostali prisotni:

Župan Vinko Debelak

Svetnik: Matija Jager

Svetnik: Mirko Stojnić

Tajnik občine: Tjaša Skočaj Klančnik

Matej Križnik, ŠD Partizan

Dnevni red:

Dnevni red:

1. Pregled zapisnika 3. seje;
2. Predlogi za proračun občine za 2021 in 2022;
3. Postavitev kontejnerjev na športnem igrišču Žabjek;
4. Razno in tekoča problematika.

Dnevni red je predstavil predsednik KO.

Ad1)

Pregled zapisnika 3. seje

Tajnik KO Prebold-center je prebral zapisnik prejšnje seje.

- ✓ javna razsvetljava na cesti Skozi Gaj: napaka v sistemu odpravljena. Ob tem se je tudi uredila razsvetljava pri odbojkerskem igrišču v Gaj-u. Župan in Franc Divjak sta ob tem izpostavila angažiranost in doprinosu vseh deležnikov pri projektu
- ✓ prometna ureditev v okolici OŠ je urejena
- ✓ sanacija podpornega zidu ob cesti Prebold Sv.Lovrenc skozi Sosesko je narejena.
- ✓ za izgradnjo podpornega zidu in pločnika od Čmaka proti Odelu tečejo aktivnosti naprej in v kratkem se bo pričela gradnja
- ✓ v ZD Prebold je bila izvedena sanacija sanitarij
- ✓ Narejena je bila ograja na mostu čez kanal izvirnice (pri hišni številki 11)
- ✓ izvedeno je čiščenje in ureditev odvodnega kanala iz ribnika v smeri proti športnim površinam in bazenu
- ✓ Obravnava prošnje za razširitev in asfaltiranje vozne poti do stanovanjske zgradbe na Graščinski cesti 10: občinska uprava je preverila namembnost zemljišča. Parkirišče je mogoče razširiti ob lastniški pridobitvi zemljišč ter sofinanciranju stanovalcev bloka.

Prisotni so z dvigom rok potrdili zapisnik.

Ad2)

Predlogi za proračun občine za 2021 in 2022

Po besedah župana se aktivno dela na odkupu »Cenerjeve« hiše. Vsebina , ki bi jo dali zgradbi je načeloma že znana. Vsekakor se pa bo v prvi fazi potrebno pristopiti k ureditvi fasade in strehe. Prav tako potekajo aktivnosti za ureditev celotnega območja skupaj s križiščem in »Rajšpovo« hišo, ter spremembo OPP na način, da na tem območju ne bodo dovoljene predelovalne dejavnosti.

Za travnik pri vrtcu (namembnost) so se pričele aktivnosti s skupino študentov arhitekture, vendar je vse zastalo zaradi Covida. Takoj ko bo mogoče se nadaljuje iskanje najprimernejše ureditve in vsebine. Predlogi občanov so dobrodošli.

Narejen je projekt za priključek ceste Skozi Gaj na državno cesto, kjer se čaka na pričetek gradnje novih hiš.

Pristopilo se bo k celostni ureditvi športnih površin pri bazenu, gaja in bazena. Izdelati je potrebno projektno dokumentacijo, ki bo predvidevala izvedbe po posameznih zaključenih fazah ter vsebovala več variant za gostinski del.

Izdelana je tudi projektna dokumentacija za mrliško vežico, ki pa je pogojena z odkupom in ureditvijo dodatnih in obstoječih zemljišč.

Ad3)

Postavitev kontejnerjev na športnem igrišču Žabjek ter postavitev garaže JK Prebold v Gaju.

Obe vlogi sta na vpogled pri predsedniku KO Prebold center.

Sklep pod točko Ad3:

ŠD Partizan: KO ne nasprotuje začasni postavitvi kontejnerja, pričakuje pa, da bo izgled nemoteč za okolico (ureditev zunanosti). Predlaga pa, da se najprej preveri možnosti v obstoječih prostorih zgradb ob bazenu.

JK Prebold: Odbor je že obravnaval prošnjo na 5. Seji krajevnega odbora Prebold – center 21. septembra 2016. Tudi tokrat iz prošnje ni razvidna potrebnost in izgled garaže. KO Prebold center načeloma ne podpira novih trajnih gradenj v gaju, ker se bo za celoten kompleks izdelal nov ureditveni načrt.

4. Razno in tekoča problematika

⇒ Franc Divjak sprašuje, če lahko sami uredijo ograjo in vrata med odbojgarskim igriščem DU in bazenom. Župan odgovarja, da naj pošljejo vlogo na Občino, seveda pa je proaktivnost zaželenja in dobrodošla sploh, če že imajo nekaj materiala za povišanje zaščitne ograje.

⇒ Franc Divjak prav tako predlaga, da se na zelenico pred vrati v območje DU nasuje pesek in se s tem omogoči parkiranje izven območja. Janez Stergar predlaga, da se površina pred JK v gaju očisti in nasuje nekaj peska, da se tam lažje izvajajo aktivnosti.

Sklep: Občinska uprava preveri na terenu glede nasutja peska na obeh lokacijah ter glede popravila ograje/vrat ter skupaj z deležniki uredi.

⇒ Janez Stergar predlaga, da se na Reški cesti pri prehodu za pešce namesti semafor, ker prehod zaradi gostote prometa in hitrosti vozil ni varen. Župan odgovarja, da je v teku projekt semaforiziranja križišč in prehodov v občini.

⇒ Janez Stergar opozarja, da so kanali na nižinskem delu ceste čez Mele (pri odlagališču) nepropustni in zato voda teče po cesti.

Sklep: Občinske službe očistijo kanale.

⇒ Janez Stergar na pobudo stanovalcev Soseske predlaga ureditev enosmernega prometa skozi Sosesko v smeri Sv.Lovrenca in sicer na način, da je dvosmerno urejeno v naselju, enosmerno pa v nadaljevanju čez Mele v Sv.Lovrenc (ali obratno).

Sklep: predlog se da, po predhodni določitvi prometnega režima, na ustrezen občinski odbor v obravnavo.

⇒ Matija Jager je opozoril na ciprese in žive meje v smeri proti pokopališču, ki zakrivajo preglednost prehodov ter vozišč.

⇒ **Sklep: Občinske službe ponovno opozorijo lastnike na predpise, ki določajo odmike in višine živih mej in ograj.**

⇒ Miha Zagoričnik je povedal, da so v naselju Nad Tovarno že položeni kanali za kable za javno razsvetljavo. Preveriti je potrebno propustnost in stanje ter nato pristopiti k izvedbi razsvetljave.

Ostalo:

Člani KO in bližnji prebivalci Graščine pozivajo Občinsko upravo, da pozove pristojne inšpekcijske službe, da naj opravijo inšpekcijski nadzor in sicer glede statike objekta, požarne varnosti, števila neprijavljenih prebivalcev. Prav tako je potrebno preveriti ustreznost in varnost električne napeljave ter dimnih in kurilnih naprav, v kolikor že niso predmet zgoraj navedenih inšpekcijskih nadzorov. V nadzor je potrebno vključiti tudi pristojni Center za socialno delo, da preveri ustreznost bivanjskih razmer v tej stavbi. O ugotovitvah je potrebno obvestiti vse deležnike in lastnikom objekta naložiti odpravo nepravilnosti.

Objekt v takšnem stanju (statične razpoke, odpadanje ometa in strešnikov, neprimerni dimniki, neprimerna električna napeljava, neznano število stalnih ali občasnih prebivalcev) predstavlja nevarnost za stanovalce (prijavljene in neprijavljene), za vse mimoidoče ter bližnjo okolico. Ne želimo, da se ponovi požar kot je bil v nekdanji TT Prebold, ker tu bodo posledice veliko bolj uničujoče, saj je okolica objekta gosto pozidana in naseljena, sam objekt pa naseljen. Ker prihaja sezona kurjenja (v objektu se ogrevajo na trda goriva in elektriko) bodo vse naprave pod veliko obremenitvijo in upoštevajoč starost in vprašljivo kvaliteto v povezavi s splošnim stanjem objekta, do katastrofe ni daleč.

Seja je bila končana ob 20:00

Prebold, 15.10.2020

Zapisal: Rihard Slokan



**Predsednik KO Prebold-center
Miha Zagoričnik I.r.**