



OBČINA PREBOLD

KRAJEVNI ODBOR

PREBOLD – NA ZELENICI

www.prebold.si, e-naslov: občina@prebold.si

Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold

telefon: 03 703 64 00, faks: 03 703 64 05

Številka: 0329-0017/2019-2

Datum: 15.4.2019

ZAPISNIK

4. seje KO Prebold – Na zelenici, ki je bila v ponedeljek, 15.4.2019 ob 19. uri v stari sejni sobi Občine Prebold.

Prisotni:

Člani KO: Bernardka Prevoršek, Antonija Pečovnik, Damjan Vran in Jožica Goropevšek.

Predstavniki občine: Župan Vinko Debelak

Svetniki Občine Prebold: Stojnič Mirko

Predsedniki zborov lastnikov Na zelenici 1 do 19: Miljan Vrtovšek, Hamza Selimovič, Bojan Kolenc, Martin Cafuta, Ranko Knežević, Jani Zagožen, Božidar Vran in Senahid Hamzič

Odsotni:

Člani KO: Ahmed Jahič, Nina Fajfar in Janez Rukav so bili opravičeno odsotni.

Svetniki Občine Prebold: Liljana Kač, Sonja Stergar in Martina Jager so bile opravičeno odsotni.

Predsedniki zborov lastnikov Na zelenici 1 do 19: Karl Lobnikar, Franc Medved in Fikret Mrkalj

Sestanek se je pričel ob 19. uri. Predsednica KO je predlagala ugotovitev prisotnosti s podpisno listo in naslednji

dnevni red:

1. Pregled zapisnika 3. seje
2. Pregled realizacije sklepov 3. seje KO
3. Sklic kurilnega odbora po koncu kurilne sezone
4. Razno.

Dnevni red se potrdi.

Pri glasovanju je prisotnih 4 članov KO, za glasovalo 4 članov KO.

AD 1-2

Predsednica KO, Bernarda Prevoršek, je na podlagi sprejetih sklepov 3. seje KO, predstavila realizacijo le – teh:

SKLEP 2: Po besedah župana, g. Debelaka, je analiza tal kjer je posut pepel opravljena in je na vpogled in v razpolago tudi Krajevni odbor

SKLEP 3: Občina kontaktira z JPK za pregled jaškov in odvodne kanalizacije

SKLEP 4: Zbrani so bili vsi predlogi za obrezovanje in eventuelni posek dreves. Ocenilo se bo, kaj se lahko in se bo opravilo še pred poletjem, nekatera dela pa se bodo sprovedla v jeseni, ko se bo zasajalo tudi novo drevje in grmičevje.

SKLEP 5: Na predlog upravnika, g. Viranta, se o tem sklepu razpravlja pod točko

RAZNO.

SKLEP 6: V Domu starejših občanov so bili s strani Občine seznanjeni s pripombami stanovalcev nasprotnih blokov glede neustrezne postavitve kontejnerjev, iz katerih se širi neznosen smrad, še posebej v poletnih mesecih. V Domu drugačne postavitve ne morejo imeti, ker je tam edini in najbližji direktni izhod iz kuhinje.

Potrditev zapisnika je bila dana na glasovanje in je bil sprejet

SKLEP 1.

Potrdi se zapisnik 1. seje KO Prebold-Na zelenici.

Pri glasovanju prisotnih 4 članov, za glasovalo 4 članov KO.

AD 3

Na predlog upravnika g. Viranta, se točka 3. dnevnega reda obravnava pod točko RAZNO.

AD 4

Upravnik je prisotne seznanil s postopkom razrešitve predsednika kurilnega odbora in načinom imenovanja novega kurilnega odbora. **Kurilni odbor lahko formirajo in razrešijo le predstavniki etažnih lastnikov.** Krajevni odbor nima vpliva na delo kurilnega odbora in predsednika, lahko pa da pobudo, da upravnik skliče predstavnike etažnih lastnikov, ki nato ukrepajo, v kolikor niso zadovoljni z delom starega kurilnega odbora in njegovega predsednika. Vsa poročila in obračuni za pretekla leta so narejena in na razpolago za vpogled, res pa je, da za leto 2018 kurilni odbor po koncu kurilne sezone poročila iz objektivnih razlogov (bolezen), ni obravnaval. Obstaja poslovnik kurilnega odbora, ki opredeljuje pravice in dolžnosti le-tega, pravice in dolžnosti etažnih lastnikov pa opredeljuje Stanovanjski zakon. Sprejet je bil

SKLEP 2.

Po koncu kurilne sezone in opravljenem obračunu BRUNATE, upravnik skliče predstavnike etažnih lastnikov, ki naj obravnavajo pripombe stanovalcev glede dela kurilnega odbora in njihovega predsednika.

Župan je opozoril, da bi bilo dobro, da imamo **poslovnik** etažnih lastnikov.

V nadaljnji razpravi je bilo ugotovljeno in dogovorjeno:

- jašek med blokoma 13 in 14 se ureja
- poplavna varnost se bo urejala na podlagi celostnega okolje-varstvenega plana
- pripombe in predloge je treba posredovati predsednici Krajevnega odbora **v pisni obliki**
- predstavnica v odboru „Naš kraj lep in urejen“ bo še naprej gospa Anka SRNEC.
- upravnik se dogovori za izredno deratizacijo nezasutih greznih jam in kanalizacije, Občina pa poskrbi, da se te jame nato zasujejo.
- okrog blokov stanovalci sami poskrbijo za košnjo, ob stopnicah kosi Občina, za malo igrišče in nogometno igrišče pa se je treba sproti dogovarjati.
- glede vrisa garaž, se bo to obravnavalo ko bo rešena zadeva s Pavlini
- izpostavljen problem pasjih izstrebkov, ki jih nekateri lastniki psov ne pobirajo. Na oglasne deske in na spleť se bo dalo ponovno opozorilo lastnikom psov, inšpektor pa lahko takšnega nevestnega lastnika kaznuje na licu mesta.
- na pripombo glede pločnikov, ki niso primerni za invalidne osebe, je župan pojasnil, da se bo to urejalo v okviru projekta „Invalidom prijazna občina“.

Seja je bila končana ob 20.25 uri.

Priloge:

- Lista prisotnih

Zapisnikar:
Tončka Pečovnik



Predsednik:
Bernardka Prevoršek