



**OBČINA PREBOLD**

**ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**

www.obcinapreboid.si, e: obcina@obcinapreboid.si  
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold  
t: 03 703 64 00, f: (03) 703 64 05

Številka: 0331-6/2015  
Datum: 9. 12. 2015

## **Z A P I S N I K**

**7. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne, 8. 12. 2015 ob 18.00 uri v prostorih sejne sobe Občine Prebold.**

Sejo je sklical in vodil predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami mag. Boris Kupec.

Seja Odbora je bila javna.

**Prisotni člani odbora:** Boris Kupec, Sonja Stergar, Viktor Stergar, Liljana Kač, Boštjan Herodež, Janez Rukav, Branko Verk

**Opravičeno odsoten član odbora:** Tomaž Cink

**Odsoten član odbora:** Ivan Žličar

**Ostali prisotni:** Metka Šribar, župan Vinko Debelak

V uvodu je predsednik Odbora vse navzoče pozdravil, ugotovil, da je Odbor sklepčen ter podal predlog dnevnega reda, ki je bil soglasno potrjen.

### **Dnevni red:**

- 1. Potrditev zapisnika 6. seje odbora**
- 2. Izvzem iz javnega dobra parc. št. 1206/12 k.o. Marija Reka in vključitev v menjavo z zemljišči 542/10, 550/1, 542/8, 544/11, 543/2, 544/13, 544/8, 542/8, 537/2 vse k.o. Marija Reka**
- 3. Seznamitev s cenitvenim poročilom za objekt Latkova vas 221 in obravnava predloga za prodajo ali obnovo navedenega objekta**
- 4. Seznamitev z novo vrednostjo nepremičnin (javno dobro) v Sv. Lovrencu, ki so predmet prodaje**
- 5. Poročilo o realizaciji sprejetih sklepov odbora v letu 2015**
- 6. Razno**
- 6a. Predlog Rajh Mitje za zamenjavo zemljišč**
- 6b. Prošnja za pomoč pri prodaji kmetije**

Ad/1

Odbor je pregledal zapisnik 6. seje Odbora.

**SKLEP 1:**

***Potrdi se zapisnik 6. seje Odbora.***

***Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.***

Ad/2

Odbor je obravnaval izvzem iz javnega dobra parc. št. 1206/12 k.o. Marija Reka in vključitev v menjavo z zemljišči parcelna št. 542/10, 550/1, 542/8, 544/11, 543/2, 544/13, 544/8, 542/8 in 537/2 vse k.o. Marija Reka. Gre za ureditev lastništva na kategorizirani lokalni cesti v Marija Reki. Odbor je po razpravi sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 2:**

***Odbor soglaša s predlogom izvzema parc. št. 1206/12 k.o. Marija Reka iz javnega dobra in vključitev v menjavo prej navedenega zemljišča z zemljišči parc. št. 542/10, 550/1, 542/8, 544/11, 543/2, 544/13, 544/8, 542/8 in 537/2 vse k.o. Marija Reka.***

***Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.***

Ad/3

Odbor je obravnaval cenitveno poročilo za objekt Latkova vas 221 in predlog za prodajo ali obnovo navedenega objekta. Odbor je po razpravi sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 3:**

***Glede na to, da so štiri stanovanjske enote zasedene z najemniki, ki plačujejo neprofitno najemnino je potrebno pred sprejetjem katerekoli odločitve pridobiti še podatke oziroma pripraviti sledeče izračune:***

- ***Izračunati tržno najemnino za stanovanja za obdobje 10 let z namenom, da lahko ugotovimo razliko med sedanjo najemnino, ki jo plačujejo najemniki za neprofitna stanovanja in tržno najemnino, ki bi jo v primeru prodaje objekta skupaj z najemniki po vsej verjetnosti morala plačevati občina, ker najemniki tega stroška ne bi zmogli plačevati;***
- ***Pridobiti najmanj dve ponudbi za obnovo dela navedenega objekta, ki je v lasti občine, da se ugotovi strošek obnove in sicer na podlagi v naprej pripravljenega popisa potrebnih obnovitvenih del;***

***Na osnovi pridobljenih podatkov in predpostavki, da je prodajna vrednost dela objekta ca. 60.000, 00 EUR (potrebno preveriti) je potrebno oceniti, katera od možnih variant je za občino optimalna in sicer:***

- ***obnova objekta in obdržati neprofitna stanovanja***
- ***prodaja objekta v trenutnem stanju skupaj z najemniki ter vsemi možnimi posledicami (občina plačuje razliko za tržno najemnino za sedaj zasedena stanovanja)***
- ***prodaja objekta in selitev najemnikov.***

***Po pridobljenih podatkih se zadeva ponovno obravnava na naslednji seji odbora.***

*Nadalje je potrebno iz obravnavanega objekta ali odstraniti reklamne table ali zaračunati najemnino.*

*Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.*

Ad/4:

Odbor se je seznanil z novo vrednostjo nepremičnin (javno dobro) v Sv. Lovrencu. Glede na sprejeti 3. sklep 6. seje odbora je bila pridobljena cenitev nepremičnin v Sv. Lovrencu in sicer za zemljišča parc. št. 1485/9, 1483/4, 1488/1, 1488/8, del 1485/10, 1485/5 vse k.o. Gornja vas. Gre za zemljišča javno dobro, ki so predmet predvidene prodaje. Ocenjena vrednost znaša 20 EUR/m<sup>2</sup>. Z Urošem Golič je po tej ceni že bila sklenjena kupoprodajna pogodba za zemljišča parc. št. 1485/9 in 1483/4. Po razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 4:**

*Odbor se je seznanil z novo vrednostjo nepremičnin (javno dobro) v Sv. Lovrencu, ki so predmet prodaje. Glede na nove vrednosti zemljišč je odbor predlagal še sledeče:*

- 1. Nuški Kupec je potrebno poslati ponovni dopis glede predloga zamenjave zemljišč kot že sprejeto na 3. seji odbora,*
- 2. Kočvar Bogdanu poslati dopis s ponudbo zemljišč parc. št. 1485/8, 1488/1 in 1485/12 vse k.o. Gornja vas v odkup.*

*Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.*

Ad/5

Odbor je obravnaval poročilo o realizaciji sprejetih sklepov odbora v letu 2015. Po razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 5:**

*Odbor se je seznanil z realizacijo sprejetih sklepov odbora v letu 2015. Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.*

Ad/6a

Pod točko razno je odbor obravnaval predlog zamenjave zemljišč v naselju Soseska, ki ga je na občino posredoval Rajh Mitja. V predlogu zamenjave je predlagal, da se del javnega dobra parc. št. 639/1 k.o. Prebold zamenja z delom zemljišča parc. št. 366/39 k.o. Prebold v njegovi lasti po katerem poteka kategorizirana občinska cesta. Po razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 6a:**

*Zadeva se prestavi v obravnavo na eno od naslednjih sej. Občina v naslednjem letu pričinja s postopkom spremembe prostorskih aktov občine in se bo glede potrebe po ohranitvi*

*obravnavanega javnega dobra parc. št. 639/1 k.o. Prebold v sedanji površini odločala pri  
pripravi predvidenih sprememb prostorskih aktov občine.  
Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.*

Ad/6b

Pod točko razno je odbor nadalje obravnaval še prošnjo Razbornik Ane za pomoč pri prodaji kmetije, ki je bila naslovljena na župana Vinka Debelaka. Po razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

**SKLEP 6b:**

*Odbor se je seznanil s prošnjo Razbornik Ane za pomoč pri prodaji kmetije in sprejel  
sklep, da prodaja kmetije ni v pristojnosti občine.  
Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.*

Seja Odbora je bila zaključena ob 20.00 uri.

Zapisala:  
Metka Šribar

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje  
in gospodarjenje z nepremičninami  
mag. Boris Kupec