



OBČINA PREBOLD

ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

www.obcinapreboid.si, e: obcina@obcinapreboid.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
t: 03 703 64 00, f: (03) 703 64 05

Številka: 0331-1/2016

Datum: 12. 2. 2016

Z A P I S N I K

8. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne, 11. 2. 2016 ob 18.00 uri v prostorih sejne sobe Občine Prebold.

Sejo je sklical in vodil predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami mag. Boris Kupec.

Seja Odbora je bila javna.

Prisotni člani odbora: Boris Kupec, Sonja Stergar, Viktor Stergar, Liljana Kač, Boštjan Herodež, Janez Rukav, Branko Verk, Ivan Žličar

Opravičeno odsoten član odbora: Tomaž Cink

Ostali prisotni: Metka Šribar, župan Vinko Debelak

V uvodu je predsednik Odbora vse navzoče pozdravil, ugotovil, da je Odbor sklepčen ter podal predlog dnevnega reda, ki je bil soglasno potrjen.

Dnevni red:

- 1. Potrditev zapisnika 7. seje odbora**
- 2. Objekt Latkova vas 221 nadaljevanje obravnave predloga za prodajo ali obnovo navedenega objekta**
- 3. Cestni priključek območja Lokacijskega načrta Latkova vas 1 na regionalno cesto R2-447**
- 4. Postopek določitve nevzdrževanih objektov**
- 5. Postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN Občine Prebold**
- 6. Seznanitev s sprejetim rebalansom proračuna s področij, ki ga pokriva odbor**
- 7. Seznanitev z odgovori Kupec Nuška in Kočevar Bogdan (sklep 4, 7. seje odbora)**
- 8. Seznanitev z dopisom župana Pekarni Postojna**
- 9. Razno**
- 9a. Odkup cest v kompleksu Tekstilne tovarne Prebold v stečaju in prenos lastništva in upravljanja na Občino Prebold**
- 9b. Seznanitev s stanjem lastništva pod kategoriziranimi cestami**

Ad/1

Odbor je pregledal zapisnik 7. seje Odbora.

SKLEP 1:

Potrdi se zapisnik 7. seje Odbora.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/2

Odbor je nadaljeval z obravnavo predloga za prodajo ali obnovo objekta Latkova vas 221, ki je že bil predmet obravnave na 7. seji odbora. Odbor se je seznanil z novim cenitvenim poročilom za navedeni objekt v katerem je bilo upoštevano dejstvo, da so štiri stanovanjske enote zasedene z najemniki. Prav tako se je seznanil z višino neprofitne najemnine za stanovanja v tem objektu in pa izračunano tržno najemnino. Odboru je bil predložen tudi podatek o višini potrebnih vlaganj v obnovo obravnavanega objekta za lastninski delež, ki ga ima na tem objektu občina.

Odbor je po razpravi sprejel naslednji sklep:

SKLEP 2:

Na razgovor se povabi solastnika objekta Latkova vas 221, da poda odgovore na predloge glede odkupa kot prednostnega upravičenca pri prodaji navedenega objekta.

Izvede se prodaja deleža v lasti občine z zbiranjem ponudb.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/3

Odbor je obravnaval ureditev cestnega priključka za območje LN Latkova vas 1 na regionalno cesto R2-447.

Po veljavnem lokacijskem načrtu za območje Latkova vas 1 je potrebno izvesti priključek za to območje na državno regionalno cesto R2-447.

Podjetje PRIGO d.o.o. iz Brezovice pri Ljubljani je v minulih letih financiralo izdelavo LN za to območje in nato pridobilo lastništvo nad potrebnimi zemljišči in tako tudi nad zemljiščem potrebnim za izgradnjo cestnega priključka na R2-447 . Po njihovem naročilu je bila tudi izdelano projekta dokumentacija za izgradnjo priključka , gradbenega dovoljenja pa niso pridobili ker niso dobili soglasja lastnika parcele št. 1032/38, k.o. Latkova vas na katero se z gradnjo cestnega priključka tudi poseže.

Konec lanskega leta je za gradnjo trgovskega centra na tem območju pričelo pridobivati projektno dokumentacijo še podjetje Jagros, a se je zataknilo pri zagotovitvi cestnega priključka na cesto R2-477 , ker je podjetja PRIGO za nedoločen čas odložilo svoje namere za gradnjo na tem območju , zemljišča potrebna za gradnjo priključka pa ni želelo predati podjetju Jagros .

Občina ne sme dovoliti gradnje na tem območju brez istočasne ureditve cestnega priključka tudi na cesto R2-447 . Seveda pa takšna odločitev ogroža izvedbo nameravane gradnje trgovskega centra.

Z določenimi zamenjavami zemljišč na obravnavanem območju bi naj občina postala lastnik zemljišča za gradnjo cestnega priključka. Odbor je po razpravi sprejel naslednji sklep:

SKLEP 3:

Komunalni prispevek, ki se bo odmeril podjetju JAGROS d.o.o. za gradnjo trgovskega centra se delno zamenja za del zemljišča parc. št. 1033/2 k.o. Latkova vas na vzhodni strani v velikosti 717 m². To zemljišče se potem zamenja z zemljiščem parc. št. 1031/5 k.o. Latkova vas v velikosti 717 m², ki je sedaj v lasti ECOBETON d.o.o.. Ko občina Prebold postane lastnik zemljišča parc. št. 1031/5 k.o. Latkova vas potem le tega skupaj še z delom zemljišča parc. št. 1031/6 k.o. Latkova vas, ki je že v lasti občine zamenja z zemljišči v lasti Prigo d.o.o. po katerih je predvidena izgradnja novega cestnega priključka na regionalno cesto in sicer parc. št. 1033/9 in 1031/14 obe k.o. Latkova vas (velikost teh zemljišč znaša 1204 m²). Občina Prebold od PRIGO d.o.o. pridobi tudi izdelano projektno dokumentacijo z vsemi pridobljenimi služnostnimi pogodbami za izgradnjo cestnega priključka.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/4:

Odbor je obravnaval postopek določitve nevzdrževanih objektov na območju občine Prebold. Občina Prebold ima sprejet Odlok o merilih in postopkih za določitev nevzdrževanih objektov in izvedbo vzdrževalnih del na objektih v Občini Prebold.

Ta odlok določa merila in postopek za določitev objektov, ki ne predstavljajo nevarne gradnje po predpisih o graditvi objektov, vendar imajo zaradi opustitve redne in pravilne uporabe in vzdrževanja takšne pomanjkljivosti, da zaradi izrabljenosti, zastarelosti, vremenskih vplivov ali učinkovanja tretjih zelo slabo vplivajo na zunanjo podobo naselja in krajine v Občini Prebold in je zato na njih potrebno izvesti vzdrževalna dela po predpisih o graditvi objektov.

Po razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

SKLEP 4:

Najame se strokovnjaka izvedenca, ki na podlagi navedenih meril v Odloku o merilih in postopkih za določitev nevzdrževanih objektov in izvedbo vzdrževalnih del na objektih v Občini Prebold izdela seznam nevzdrževanih objektov na območju Občine Prebold.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/5

Odbor je obravnaval postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN občine Prebold. Po razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

SKLEP 5:

Prične se s postopkom sprememb in dopolnitev OPN občine Prebold po postopku kot ga določa veljavna zakonodaja. Že zbrane pobude obdela strokovnjak s področja prostorskega načrtovanja in izdela ustrezen elaborat evidentiranja pobud za spremembe in dopolnitve OPN občine Prebold.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/6

Odbor se je pregledal sprejeti rebalans proračuna za leto 2016, ki ga pokriva odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami. Po razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

SKLEP 6:

Odbor se je seznanil s sprejetim rebalansom proračuna za leto 2016, ki ga pokriva odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/7

Odbor je obravnaval prejete odgovore glede odkupa oziroma zamenjave zemljišč v Sv. Lovrencu s strani Kupec Nuške in Kočevar Bogdana. Po razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

SKLEP 7:

Odbor ostaja pri že sprejetih odločitvah s prejšnjih sej odborov. Z zadevami se zaenkrat počaka.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/8

Odbor se je seznanil z dopisom župana Pekarni Postojna za odkup pritličja objekta na naslovu Trg 14 v Preboldu.

Ad/9a

Pod točko razno je odbor obravnaval zadevo odkupa cest v kompleksu Tekstilne tovarne Prebold v stečaju in prenosa lastništva in upravljanja na Občino Prebold. Lastniki nepremičnin znotraj navedenega kompleksa, ki mejijo na zemljišče cest parc. št. 583/77, 583/76, 583/75 in 583/61 vse k.o. Prebold so izrazili interes po nakupu teh zemljišč od Tekstilne tovarne v stečaju pod pogojem, da le ta potem brezplačno prenesejo v last in upravljanje občine Prebold.

Po razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

SKLEP 9a:

Odbor se strinja z brezplačnim prenosom v last in upravljanje zemljišč parc. št. 583/77, 583/76, 583/75 in 583/61 vse k.o. Prebold po katerih poteka cesta. Občina cesto kategorizira v javno pot. V primeru obnove te ceste neposredni uporabniki te ceste (lastniki poslovnih objektov ob tej cesti) sofinancirajo obnovo.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/9b

Odbor se je seznanil s trenutnim stanjem urejenega in neurejenega lastništva pod kategoriziranimi občinskimi cestami.

Seja Odbora je bila zaključena ob 20.00 uri.

Zapisala:
Metka Šribar

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje
in gospodarjenje z nepremičninami
mag. Boris Kupec