

Na podlagi 110., 119., 268. in 289. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter 29. člena Statuta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 52/2013 in 45/2014) je župan Občine Prebold, dne, 22.10.2021, sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta za območje P4/4 Kovačev hrib

1. člen (pravna podlaga)

- (1) S tem sklepom določa župan Občine Prebold začetek in način priprave sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta za območje P4/4 Kovačev hrib (v nadaljevanju: SDOLN).
- (2) Pravna podlaga za pripravo SDOLN je Zakon o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2).

2. člen (izhodišča za pripravo SDOLN)

- (1) Priprava SDOLN temelji na odločitvah in usmeritvah iz Občinskega lokacijskega načrta za območje P4/4 Kovačev hrib (Uradni list RS št. 48/07; v nadaljevanju OLN). V sklopu OLN je že bilo izdelano gradivo strokovnih podlag, ki je podalo in utemeljilo namen izdelave izvedbenega prostorskega akta (stanovanjsko območje), analiziralo rešitve v prostoru predvsem glede pravnih režimov in usklajenosti s hierarhično višjimi prostorskimi akti ter potrebnih investicij v gospodarsko in družbeno javno infrastrukturo. Predmet SDOLN je zgolj določitev nove faznosti izvedbe OLN, ki ne vpliva na spremembo javne gospodarske in družbene infrastrukture.
- (2) Priprava SDOLN temelji na pobudi investitorja priprave SDOLN, Občine Prebold, z dne oktober 2021 (Proplan, Ivanka Kraljič, s.p., Krško).
- (3) Zaradi že sprejetega OLN in predmeta SDOLN so izhodišča za pripravo SDOLN po 118. členu ZUreP-2 že podana in so celovita, zato priprava dodatnih izhodišč ni potrebna. Podrobna namenska raba zemljišča je za celotno območje OLN in s tem za celotno območje SDOLN določena kot S – območje stanovanj (Občinski prostorski načrt občine Prebold, Uradni list RS, št. 43/2010).

3. člen (območje in predmet SDOLN)

- (1) Območje SDOLN obravnava vsa zemljišča znotraj OLN. Nahaja se v jugovzhodnem delu naselja Prebold. Umeščeno je na severnem pobočju in vzhodnem, bolj ravnem delu hriba Kovačev hrib, med obstoječo pozidavo na vzhodni strani, ki je ob regionalni cesti R2-427/1351 Latkova vas – Trbovlje, in na severni strani, ki je ob lokalni cesti LC 490221 Dolenja vas – Prebold (Ulica skozi gaj) ter med gozdom na jugu in na zahodu. Območje se nahaja v neposredni bližini centra naselja.
- (2) V letu 2007 je Občina Prebold sprejela OLN. V prostorskem aktu je določena etapnost realizacije (gradnje) OLN. Za realizacijo v prvi etapi je bil določen osrednji del OLN, ki je bil v lastništvu takratnega investitorja OLN. Ker je investitor moral financirati celotni OLN, je bilo v dogovoru z Občino za prvo etapo realizacije (gradnje) določeno območje, ki je v njegovi lasti in ki je bilo načrtovano kot funkcionalno zaokrožena celota (neodvisna od drugega območja OLN). Do realizacije prve etape ni prišlo vse do danes,

takratni investitor OLN več nima interesa po gradnji. Iz tega razloga je Občina pristopila k SDOLN.

- (3) Predmet SDOLN je omogočanje gradnje stanovanjskih hiš na kateremkoli delu območja OLN pod pogoji, da je to funkcionalno zaključena celota, da se zgradi potrebna infrastruktura, ki bo dimenzionirana na končno število uporabnikov in da poteka po trasah, ki so določene v OLN. Ob tem se lahko upoštevajo tudi tolerance, ki so podane v OLN. S tem se obstoječa etapnost iz OLN (določena v 28. členu), kjer je predvidena gradnja v dveh fazah, briše.
- (4) SDOLN se ne nanašajo na vsebinske spremembe, niti na drugačno razporeditev objektov in odprtih površin, niti na drugačne trase in kapacitete infrastrukturnih vodov, temveč le na etapnost izvedbe, zato se niti ne spreminjajo programske zasnove in ni potrebe po izdelavi novih usmeritev.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve za SDOLN se pridobijo na podlagi prikaza stanja prostora, Občinskega prostorskega načrta občine Prebold in investicijskih namer pobudnika.
- (2) V postopku priprave SDOLN ni potrebe po pridobitvi novih strokovnih podlag. V sklopu izdelave Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Prebold je že bila sprejeta Programska zasnova za OLN Kovačev hrib, ki je bila kot celovita strokovna podlaga upoštevana pri izdelavi rešitev v OLN.
- (3) Elaborat ekonomike iz 65. člena ZURP-2 ni predviden, ker SDOLN ne spreminjajo določb glede že načrtovanega obsega izgradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.
- (4) Če se v postopku izdelave SDOLN izkažejo potrebe po dodatnih strokovnih podlagah, se iste tudi izdelajo.
- (5) Če bo v postopku izdelave SDOLN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), se v postopku izdelava okoljsko poročilo.

5. člen

Za postopek priprave in sprejema SDOLN se na podlagi 119. in 268. člena ZURP-2 smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejema občinskega prostorskega načrta.

6. člen

(postopek in roki za pripravo SDOLN in njegovih posameznih faz ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora)

- (1) Roki za pripravo SDOLN in njegovih posameznih faz so naslednji:

Faza	Rok izdelave	Nosilec
- sklep o začetku priprave SDOLN	oktober 2021	Občina
- izdelava osnutka SDOLN	oktober 2021	izdelovalec
- pridobivanje odločbe o CPVO	november 2021	izdelovalec
- izdelava dopolnjenega osnutka SDOLN	december 2021	izdelovalec
- javno naznanilo javne razgrnitve in javne obravnave SDOLN	december 2021	Občina
- javna razgrnitev, javna obravnava	januar, 2022	Občina
- izdelava in usklajitev stališč do pripomb	januar 2022	izdelovalec, Občina
- obravnava in sprejem stališč do pripomb	januar 2022	Občina

- izdelava predloga SDOLN	februar 2022	izdelovalec
- izdelava usklajenega predloga SDOLN za sprejem na OS	februar 2022	izdelovalec
- obravnava in sprejem SDOLN na seji OS in odborih	februar 2022	izdelovalec, Občina
- objava odloka o SDOLN v Ur. listu RS	februar 2022	Občina
- izdelava končnega dokumenta	februar 2022	izdelovalec

- (2) Navedene faze in roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev vseh sodelujočih v postopku izdelave prostorskega akta ter izrednih razmer. V kolikor bo potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje se roki ustrezno prilagodijo izdelavi okoljskega poročila, ki se skupaj z dopolnjenim osnutkom SDOLN javno razgrne.

7. člen (nosilci urejanja prostora)

- (1) Pri pripravi SDOLN ni potrebno pridobiti konkretnih smernic za načrtovanje in mnenj na osnutek in predlog SDOLN, ker se spremembe ne nanašajo na same rešitve, temveč le na faznost, ki ne vpliva na podane rešitve v OLN.
- (2) Pristojni državni nosilci urejanja prostora podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SDOLN na okolje, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, pa odloči, ali je za predmetne SDOLN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Državni nosilci urejanja prostora, kateri podajo svoja mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje, so naslednji:
1. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
 2. Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
 3. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
 4. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
 5. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana
 6. Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana
- (3) V kolikor se v postopku priprave SDOLN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo v postopku.
- (4) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 110., 111. in 114. členom ZUreP-2 podati smernice in mnenja v 30 dneh od prejema poziva.
- (5) V primeru, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh ne podajo smernic ali mnenja, se šteje, da jih nimajo, v tem primeru mora izdelovalec prostorske ureditve upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte (3. odstavek 39. člena ZUreP-2).

8. člen (načrt vključevanja javnosti)

- (1) Javnost se seznanja s sklepom o pripravi SDOLN z objavo na svetovnem spletu, t.j. na spletni strani Občine Prebold: <https://prebold.si/>.
- (2) Javnost se seznanja z okvirnim predmetom načrtovanja in območjem SDOLN v fazi izdelave osnutka SDOLN z objavo na svetovnem spletu, t.j. na spletni strani Občine Prebold: <https://prebold.si/>.
- (3) V postopku izdelave SDOLN se izvede 30 dnevna javna razgrnitev, v času katere se izvede javna obravnava prostorskega akta.
- (4) V času javne razgrnitve in javne obravnave javnost lahko poda svoje pripombe in predloge na razgrnjen prostorski akt.
- (5) Podane pripombe obravnava Občina Prebold in stališča do njih sprejme župan občine Prebold.

- (6) Vključevanje oziroma seznanitev javnosti se zagotavlja tudi preko objav različnih faz gradiv na spletni strani Občine (objavijo se sklep, osnutek prostorskega akta, predlog ipd.).

9. člen

(obveznost udeležencev v postopku priprave SDOLN)

(1) Udeleženci v postopku priprave SDOLN so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih izdelava prostorskega akta zadeva.

(2) Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku, predložijo razpoložljive strokovne podlage, razvojne programe in posredujejo mnenja na prostorski akt.

10. člen

(obveznosti financiranja SDOLN)

Finančna sredstva za pripravo in izdelavo SDOLN, morebitno izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna in pripravo morebitnih strokovnih podlag zagotovi Občina Prebold iz svojega proračuna.

11. člen

(razveljavitev sklepa)

Z dnem uveljavitve tega Sklepa preneha veljati Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za območje P4/4 Kovačev hrib (Uradni list RS, št. 10/11).

12. člen

(določitev objave in začetek veljavnosti sklepa)

- (1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.
(2) Ta sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Prebold <https://prebold.si> in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka zadeve: 3502-0002/2021-2

Občina Prebold
župan
Vinko Debelak