



OBČINA PREBOLD

ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

www.prebold.si, e: obcina@prebold.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
t: 03 703 64 00, f: (03) 703 64 05

Številka: 0328/0005/2021-2
Datum: 19. 10. 2021

Z A P I S N I K

14. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne, 19.10.2021 ob 18.00 uri v prostorih sejne sobe Občine Prebold.

Sejo je sklical in vodil predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Branko Verk.

Seja Odbora je bila javna.

Prisotni člani odbora: Branko Verk, Liljana Kač, Bernard Tratnik, Sonja Stergar, Aleksandra Tisom, Matija Zavšek,

Odsotni člani odbora: Matija Jager, mag. Matjaž Debelak, Franc Grenko,

Ostali prisotni: Metka Šribar, ter pri drugi točki Gregor Ahtik in Boško Božič - oba ADESCO d.o.o. iz Velenja

V uvodu je bilo ugotovljeno, da je Odbor sklepčen. Podan je bil predlog dnevnega reda z dodano zadevo pod točko razno.

Podan predlog dnevnega reda je bil soglasno potrjen.

Dnevni red:

- 1. Pregled in potrditev zapisnika 13. seje odbora**
- 2. Obravnava osnutka končnega poročila Lokalnega energetskega koncepta občine Prebold**
- 3. Ureditev lastništva pod kategorizirano občinsko cesto parc. št. 1013/19 k.o. Gornja vas**
- 4. Obravnava Sprememb in dopolnitev Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Prebold**
- 5. Seznamitev z mesečnimi poročili julij do september - navezava na A1**
- 6. Razno**
 - 6.1. Vloga za odkup dela zemljišča javno dobro parc. št. 1484/1 k.o. Gornja vas**

Ad/1

Odbor je pregledal zapisnik 13. seje odbora.

SKLEP 1:

Potrdi se zapisnik 13. seje Odbora.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/2

Odbor je obravnaval izdelan osnutek končnega poročila Lokalnega energetskega koncepta občine Prebold, ki sta ga na seji predstavila predstavnik izdelovalca ADESCO d.o.o. iz Velenja.

Po krajši razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

SKLEP 2:

Odbor se je seznanil z izdelanim osnutkom končnega poročila Lokalnega energetskega koncepta občine Prebold. Osnutek končnega poročila se posreduje v obravnavo še Občinskemu svetu.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/3

Odbor je obravnaval odgovor lastnice na posredovan predlog občine po ureditvi lastništva zemljišča pod kategorizirano javno cesto parc. št. 1013/19 k.o. Gornja vas. Lastnica želi, da se zemljišče pod cesto odkupi.

SKLEP 3:

Odbor se strinja s predlogom lastnice, da se zemljišče pod kategorizirano cesto odkupi po ceni 15 EUR/m². Nadalje je odbor tudi sklenil, da je ponujena cena zadnja cena, ki jo občina še sprejme. V primeru pogojevanja višje cene se pristopi k postopku razlastitve.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/4

Odbor je obravnaval predlog sprememb in dopolnitev Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Prebold. Gre za vključitev določila glede znižanja komunalnega prispevka za 300 EUR pri priključitvi obstoječih objektov na kanalizacijsko omrežje, če se le ti priključujejo s prečrpavanjem. Navedeno določilo je pri pripravi osnovnega odloka bilo pomotoma izpuščeno.

SKLEP 4:

Odbor potrjuje predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Prebold. Odlok se posreduje v sprejem Občinskemu svetu.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/5

Odbor je obravnaval prejeta poročila za mesec julij do september o izvedenih aktivnostih na projektu ureditve navezave Zasavja na avtocesto Šentrupert (A1)

Po krajši razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

SKLEP 5:

Odbor se je seznanil s prejetimi poročili.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Pod točko razno je bila obravnavana ena zadeva.

Ad/6.1

Odbor je obravnaval vlogo odkupa dela zemljišča javno dobro parc. št. 1484/1 k.o. Gornja vas.

Po krajši razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

SKLEP 6.1:

Po obravnavanem zemljišču parc. št. 1484/1 k.o. Gornja vas je predvidena izgradnja fekalne kanalizacije zato odkup zemljišča ni možen. Odbor hkrati opozarja tako investitorja izgradnje stanovanjske hiše kot novega bodočega lastnika zemljišča s stanovanjsko hišo parc. št. 65/14 k.o. Gornja vas k vzpostavitvi prvotnega stanja odprtega odvoda meteornih vod na severnem delu prej navedene parcele.

Sklep je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Seja Odbora je bila zaključena ob 19.15 uri.

Zapisala:

Metka Šribar

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje
in gospodarjenje z nepremičninami
Branko Verk, l.r.