



OBČINA PREBOLD

ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

www.prebold.si, e: obcina@prebold.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
t: 03 703 64 00, f: (03) 703 64 05

Številka: 0328/0003/2024-3
Datum: 15.10.2024

Z A P I S N I K

9. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila dne, 15.10.2024 ob 18.00 uri v prostorih sejne sobe Občine Prebold.

Sejo je sklical in vodil predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Branko Verk.

Seja Odbora je bila javna.

Prisotni člani odbora: Branko Verk, Liljana Kač, Bernard Tratnik, Marta Ocvirk, Mateja Rotar, Saša Svet Oprešnik, Matjaž Dolinar, Sonja Stergar, Aleksandra Tisom

Ostali prisotni: Metka Šribar in župan mag. Marko Repnik

V uvodu je bilo ugotovljeno, da je Odbor sklepčen. Podan je bil predlog dnevnega reda in predlogom, da se pod točko razno obravnava še izvzem iz javnega dobra za zemljišča parc. št. 639/8 in 639/12 obe k.o. Prebold in zemljišči parc. št. 1485/4 in 1485/11 obe k.o. Gornja vas. Podan predlog dnevnega reda z dodatkom pod točko razno je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 8. seje odbora
2. Obravnava vloge za odkup dela zemljišča parc. št. 642/1 k.o. Prebold
3. Predlog menjave zemljišč parc. št. 1474/18 z zemljišči parc. št. 740/6 in 131/4 vse k.o. Gornja vas
4. Obravnava osnutka SD Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja HRIBOVITI DEL GORICA GO-1
5. Informacija o tehnični posodobitvi OPN Občine Prebold
6. Razno
- 6a. Izvzem iz javnega dobra za zemljišči parc. št. 639/8 in 639/12 obe k.o. Prebold in zemljišči parc. št. 1485/4 in 1485/11 obe k.o. Gornja vas.

Ad/1

Odbor je pregledal zapisnik 8. seje odbora.

SKLEP 1:

Zapisnik 8. seje odbora je bil soglasno potrjen od vseh prisotnih članov odbora z dodatkom, da se za oznako javnega parkirišča pri podjetju Silco izdelata posebna tabla s katero se to parkirišče označi.

Ad/2

Odbor je obravnaval vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 642/1 k.o. Prebold. Po krajši razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

SKLEP 2:

Odbor se strinja s prodajo dela zemljišča parc. št. 642/1 k.o. Prebold. Naroči se parcelacija zemljišča in po izvedeni parcelaciji cenitev zemljišča, ki bo predmet odprodaje. Stroške parcelacije nosi kupec zemljišča.

Sklep je bil potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/3

Odbor je obravnaval predlog menjave zemljišč parc. št. 1474/18 k.o. Gornja vas (javno dobro) z zemljišči parc. št. 740/6 in 131/4 vse k.o. Gornja vas.

Po krajši razpravi je odbor sprejel naslednji sklep:

SKLEP 3 :

Odbor se strinja s predlagano menjavo zemljišč parc. št. 1474/18 (javno dobro) z zemljišči parc. št. 740/6 in 131/4 vse k.o. Gornja vas. Pred menjavo je potrebno izvesti še izvzem iz javnega dobra za zemljišče parc. št. 1474/18 k.o. Gornja vas.

Sklep je bil potrjen od vseh prisotnih članov odbora.

Ad/4

Odbor je pregledal osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja HRIBOVITI DEL GORICA GO-1

SKLEP 4 :

Odbor se je seznanil z osnutkom sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja HRIBOVITI DEL GORICA GO-1. Na osnutek ni imel pripomb.

Ad/5

Odbor je bil seznanjen z izvedenim postopkom tehnične posodobitve OPN Občine Prebold.

Ad/6a

Odbor je obravnaval izvzem iz javnega dobra za zemljiščih parc. št. 639/8 in 639/12 obe k.o. Prebold in zemljiščih parc. št. 1485/4 in 1485/11 obe k.o. Gornja vas za potrebe ureditve mej na kategoriziranih občinskih cestah.

SKLEP 6a :

Odbor se strinja z izvzemom zemljišč parc. št. 639/8 in 639/12 obe k.o. Prebold in zemljišč parc. št. 1485/4 in 1485/11 obe k.o. Gornja vas iz javnega dobra za potrebe ureditve mej na kategoriziranih občinskih cestah.

Nadalje so pod točko razno bile izpostavljene naslednje zadeve:

- problem hrupa v industrijski coni v Latkovi vasi in potreba po ublažitvi vpliva le tega na stanovanjsko območje,
- sprejetje rebalansa št. 2 proračuna za leto 2024,
- denacionalizacija Paulin in sestanek s skrbnikom vrnjenega premoženja v postopku denacionalizacije.

Seja Odbora je bila zaključena ob 18.55 uri.

Zapisala:
Metka Šribar

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje
in gospodarjenje z nepremičninami
Branko Verk