

Prostorsko, urbanistično in arhitekturno projektiranje,  
Petra Pogačar s.p.  
Homec, Bolkova ul. 13  
1235 Radomlje

datum: 28. 01. 2026  
kraj: Homec

Občina Prebold  
Hmeljarska cesta 3  
3312 Prebold

Zadeva: **Odgovor na dopis št. 3503-0001/2026-1 z dne 14. 01. 2026**

Spoštovani,

pri dokumentaciji OPN SD2 Občine Prebold, ki je bila leta 2022 poslana v pregled Občini Prebold in sprejem na Občinskem svetu ter objavo v prostorskem informacijskem sistemu in uradnem glasilu, je prišlo do neskladja grafičnega dela Odloka o OPN SD2 Občine Prebold s tekstualnim delom, ki za pobudo 022d ni bil posodobljen z dopolnjenim mnenjem MKGP št. 350-21/2006/68, 11. 08. 2022.

Pri namenski rabi prostora v vektorski obliki, je kot kaže prišlo do tehnične napake pri tabeli območja. Shranil se je samo prvi del operacije - zaris območja, popravki v tabeli pa ne, kot je prikazano v grafičnem delu OPN SD2 Občine Prebold, zato ima območje v tabeli namensko rabo prostora ZS namesto K2 ter podenoti urejanja prostora ŠE7/1 in ŠE7/2.

V grafičnem delu usklajenega predloga OPN SD2, je območje ŠE7 zarisano pravilno.

#### Pobuda 022d - kronološko

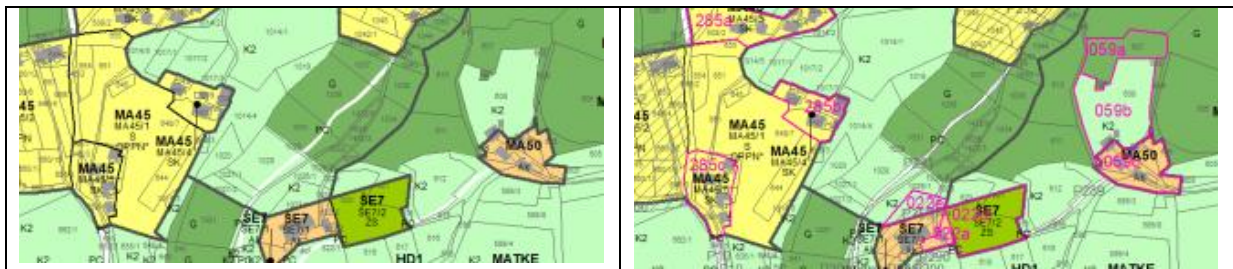
OPN SD2 Občine Prebold – faza osnutek



22d površina v osnutku = 5480 m<sup>2</sup>  
nrp = ZS

---

## OPN SD2 Občine Prebold – faza predlog



22d površina v predlogu = 3965 m<sup>2</sup> (od tega je približno 590 m<sup>2</sup> na jugu obstoječa cesta)

nrp = ZS

22e (izvzem) površina v predlogu = 1101 m<sup>2</sup>

## OPN SD2 Občine Prebold – faza usklajen predlog (po usklajevanjih z MKGP)



22d površina v usklajenem predlogu = 1100 m<sup>2</sup>

nrp = Ak

22e (izvzem) površina v usklajenem predlogu = 1101 m<sup>2</sup>

Pridobljeno dopolnjeno mnenje MKGP št. 350-21/2006/68, 11. 08. 2022.

### Predlog popravka

1. V tekstualnem delu Odloka v (2) drugem odstavku 4. člena (enote urejanja prostora), v tabeli vrstici

|     |       |    |   |    |        |     |     |       |           |
|-----|-------|----|---|----|--------|-----|-----|-------|-----------|
| ŠE7 | ŠE7/1 | Ak | / | U7 | A2, A4 | 0,4 | 30% | ST    | 105. člen |
|     | ŠE7/2 | ZS | / | U6 | A6     | 0,4 | 30% | (K)+P |           |

### nadomesti vrstica

|     |   |    |   |    |        |     |     |    |           |
|-----|---|----|---|----|--------|-----|-----|----|-----------|
| ŠE7 | / | Ak | / | U7 | A2, A4 | 0,4 | 30% | ST | 105. člen |
|-----|---|----|---|----|--------|-----|-----|----|-----------|

2. V 105. členu (območje EUP z oznako ŠE7), se »podEUP« nadomesti z »EUP« ter »ŠE7/1« z »ŠE7«.

3. V namenski rabi prostora (vektorska oblika) je potrebno v vrstici

| FID | Shape*  | OBJECTICID | OB_ID | ONRP_ID | PNRP_ID | PNRP_OZN | EUP_OZN | DI_FIO |
|-----|---------|------------|-------|---------|---------|----------|---------|--------|
| 529 | Polygon | 544        | 174   | 1       | 1110    | A        | ŠE7     | 0      |

| DI_DZP | FZ  | OPPN_OZN | POV  | PNRP_OZN1 | PEUP_OZN           |
|--------|-----|----------|------|-----------|--------------------|
| 30     | 0,4 |          | 4330 | Ak        | <del>ŠE7/1</del> - |

ter v vrstici

| FID | Shape*  | OBJECTICID | OB_ID | ONRP_ID        | PNRP_ID              | PNRP_OZN         | EUP_OZN            | DI_FIO |
|-----|---------|------------|-------|----------------|----------------------|------------------|--------------------|--------|
| 686 | Polygon | 712        | 174   | <del>1</del> 2 | <del>1051</del> 2020 | <del>ZS</del> K2 | <del>ŠE7</del> HD1 | 0      |

| DI_DZP          | FZ               | OPPN_OZN | POV  | PNRP_OZN1        | PEUP_OZN           |
|-----------------|------------------|----------|------|------------------|--------------------|
| <del>30</del> 0 | <del>0,4</del> 0 |          | 7677 | <del>ZS</del> K2 | <del>ŠE7/2</del> - |

nadomestiti kot prikazano (rdeč prečrtan zapis se izbriše in nadomesti ga črn zapis).

Opomba : Zgoraj zapisano je treba smiselno prilagoditi zapisu v Tehnični posodobitvi OPN Občine Prebold.

#### Predlog postopka

Glede na to, da se je šele po sprejetju tehnične posodobitve prostorskega akta ugotovilo neskladje predlagam, da Občina Prebold izvede kratek postopek sprememb in dopolnitev TP OPN, skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) za enoto urejanja prostora ŠE7 (območje pobude 022d).

S spoštovanjem,

Petra Pogačar



Poslano:

- obcina@prebold.si
- metka.sribar@prebold.si
- preko WeTransfer (obcina@prebold.si in metka.sribar@prebold.si)