



OBČINA PREBOLD

UPRAVA

www.prebold.si, e-naslov: obcina@prebold.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
telefon: 03 703 64 00

Številka: 3503-0001/2026

Datum: 10.4.2026

ZADEVA: Predlog sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Prebold – SD OPN-4

ZVEZA: Odprava napake v tekstualnem delu in vektorski obliki Odloka o ID OPN Občine Prebold (Ur. list RS št. 143/2022)-SD OPN 2 ter odprava napake v analogni in digitalni obliki tehnične posodobitve-SD OPN 3 (Ur. list RS št. 95/24)

Obrazložitev:

Pri uporabi Odloka o izvedbenem delu OPN Občine Prebold je bilo ugotovljeno, da je prišlo do napake in sicer EUP ŠE7 ima pravilno določeno osnovno namensko rabo stavbno zemljišče in podrobnejšo namensko rabo Ak – površine razpršene poselitve v analogni obliki Odloka (grafični del). Napačno pa je določena EUP ŠE7/1 in EUP ŠE7/2 v analogni (tekstualni del OPN in grafični del - vektorski podatki). Napačno je navajanje EUP ŠE7/2 kot osnovna namenska raba stavbna zemljišča, podrobnejša namenska raba pa ZS - Površine za oddih rekreacijo in šport. Občina Prebold je sicer za del tega območja prejela pobudo (022d) za takšno namensko rabo vendar je bila le ta s strani Ministrstva za kmetijstvo zavrnjena ter na koncu delno potrjena v površini 1100 m² kot širitev obstoječe namenske rabe Ak za kompenzacijo pobude 022e katere namenska raba se je spremenila iz stavbnega v kmetijsko zemljišče. V takšni velikosti kot je namenska raba ZS opredeljena v končnem gradivu vektorskih podatkov pa ni bila nikoli predlagana.

Napaka je bila ugotovljena po sprejeti tehnični posodobitvi OPN, ki je bila izdelana v letu 2024.

Občina Prebold je z dopisom št. 3503-0001/2026-1 z dne 14.1.2026 pozvala izdelovalca (projektanta) Odloka o ID OPN Občine Prebold iz leta 2022, da se opredeli do ugotovljene napake. Od izdelovalca (projektanta) je občina Prebold dne 28.1.2026 prejela pisno pojasnilo, katero je priloga te obrazložitve.

V skladu z določili 125. členom ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in spremembami) Občina Prebold izvede kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN.

Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede, če so te potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije.

Pri predmetni zadevi gre za očitno tehnično napako, ki je bila narejena pri izdelavi SD OPN - 2, ugotovljena pa po izvedeni tehnični posodobitvi OPN (SD OPN-3) kar je razvidno iz priložene dokumentacije.

SD OPN 4 ne zahtevajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora ter zanje ni potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Odlok o SD OPN 4 se sprejme po skrajšanem postopku na podlagi 83. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Prebold (Ur. list RS št. 76/2025).

Občinski urbanist potrjuje, da so v skladu z 46. členom ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in spremembami) izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka SD OPN-4.

Pripravila:
Metka Šribar, občinski urbanist

Odgovorna oseba
župan
mag. Marko Repnik

Priloge:

- Odgovor izdelovalca (projektanta) z dne 28.1.2026
- Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Prebold - SD OPN - 4