

OBČINA PREBOLD

**ODGOVORI NA PRIPOMBE IN PREDLOGE
PODANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE PROSTORSKEGA AKTA:
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
MA45/1**

I. UVODNA POJASNILA

Občina Prebold je javno razgrnila naslednje gradivo:

- Dopolnjeni osnutek **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP MA45/1** (v nadaljevanju OPPN), izdelal Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje, št. proj. 31/23, februar 2026. Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je **3647**.

Gradivo je bilo javno razgrnjeno v prostorih Občine Prebold ter objavljeno na spletni strani Občine Prebold. Javna razgrnitev je potekala v času od **10. 3. 2026 do 10. 4. 2026**.

Javna obravnava dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta MA45/1, je bila **v sredo, 1. aprila 2026 ob 17.00** uri v sejni sobi Občine Prebold.

V času javne razgrnitve je imela javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek. Pripombe in predlogi so se lahko podali pisno na naslov Občine Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold, po elektronski pošti na naslov obcina@prebold.si ali v knjigo pripomb in predlogov na mestu javne razgrnitve v prostorih občine. Rok za podajo pripomb in predlogov k razgrnjenemu gradivu je potekel zadnji dan javne razgrnitve.

Odgovori na pripombe se nanašajo na prejete pripombe.

OBRAZLOŽITEV KRATIC

V stališčih do pripomb in predlogov se uporabljajo kratice, ki imajo naslednji pomen:

- DRSV Direkcija Republike Slovenije za vode,
- HHŠ hidrološko hidravlična študija,
- OPPN občinski podrobni prostorski načrt,
- ZUreP-3 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in spremembe)

OBRAZLOŽITEV PREJETIH PRIPOMB IN PREDLOGOV TER STALIŠČ

V stališčih do pripomb in predlogov je za vsako navedeno pripombo oz. predlog podana najprej opredelitev do pripombe oz. predloga (stališče), v nadaljevanju pa še obrazložitev. Stališča so podana na naslednje načine:

- **Pripomba se upošteva:**
v tem primeru se pripomba upošteva pri pripravi OPPN v nadaljnjih fazah; po potrebi je v stališču obrazložen način upoštevanja pripombe.
- **Pripomba je že upoštevana:**
v tem primeru je vsebina pripombe že ustrezno opredeljena v osnutku OPPN.
- **Pripomba se delno upošteva:**
v tem primeru je v stališču podana obrazložitev, v katerem delu se pripomba upošteva oz. v katerem delu se ne upošteva.
- **Pripomba se ne upošteva:**
pripomba je nesprejemljiva, v tem primeru je podana obrazložitev, zakaj pripomba ni upoštevana.
- **Pripomba izraža mnenje / Pripomba ni predmet OPPN**
V tem primeru je podana splošna obrazložitev.

II. PRIPOMBE

1. Pripomba /

- 1.1. Menim, da je nujno potreben javni dostop do hišne številke Matke 2, 3312 Prebold. Že danes imajo služnostno pot skozi naše dvorišče kar konflikte. Z povečevanjem prometa mimo naše parcele 648/8 katera bo vodila do novih hiš želimo naš prostor ograditi in narediti varno okolje. To lahko naredimo le z tem, da se pri novem OPPN upošteva ureditev javne poti do hiše Matke 2. To pot smo že delno predvideli v kupoprodajni pogodbi leta 2020 ampak je zaradi napake le ta ni bila vpisana v Zemljiško knjigo. Poleg tega želimo celotno to pot ukiniti zaradi uničevanja zgodovinske stavbe mlina z vožnjo mimo te stavbe. Poleg tega je varnost naših gostov in nas slabša v kolikor bo ta pot ostala na tem mestu, saj imamo vhod v mlin 1m od te poti.

Odgovor: Pripomba se upošteva.

Na južni strani parcele št. 648/8 k.o. Matke (1019), vzhodno od obstoječega objekta kašče se predvidi nov dodatni uvoz iz ceste »a«.

- 1.2. Odstranitev LED ulične svetilke pred Kaščo, saj zastira pogled iz kašče - stoji točno pred oknom. Lahko se jo postavi na koncu parcele 648/8.

Odgovor: Pripomba ni predmet OPPN.

Odstranitev obstoječih svetil ni predmet OPPN. Parcela 648/8 k.o. Matke (1019) se nahaja izven meje območja OPPN in ni predmet postopka.

- 1.3. Odstranitev razdelilne elektro omarice katera je bila postavljena 2021 na parceli 648/8. Na to mesto je bila postavljena z namenom, da bo tam potekala pot do hiše Matke 2. Glede na to, da se bo delala nova postaja le ta ne bo več potrebna. Predlagamo tudi glede na to, da pot ne bo šla po tej strani, da se tudi interna elektro omarica za Matke 2B prestavi na rob parcele ob novi cesti. Predlagam tudi, da se kabel kateri je bil takrat speljan po sredini parcele 648/8 150mm² ukine in prestavi. Ta kabel ne bo več potreben, če se bo izvajala povsem nova inštalacija. Nam pa je le ovira v tleh.

Odgovor: Pripomba ni predmet tega postopka OPPN.

Parcela 648/8 k.o. Matke (1019) se nahaja izven meje območja OPPN in ni predmet tega postopka.

- 1.4. Postavitev jaška za meteorno vodo pri novi cesti ob parceli 648/8. Tako, da lahko vso naše odvodnjavanje iz parcele 648/8 speljemo z padci v ta kanal.

Odgovor: Pripomba ni predmet tega postopka OPPN.

Parcela 648/8 k.o. Matke (1019) se nahaja izven meje območja OPPN in ni predmet postopka. Lahko pa se v okviru izdelave projektne dokumentacije vaš predlog uskladi z investitorjem.

- 1.5. Cesta na 648/10 ne sme biti višja od 648/8 da se prepreči prelivanje meteornih voda na to parcelo.

Odgovor: Pripomba se ne upošteva

Višinske kote zemljišča na parceli 648/8 k.o. Matke (1019) izven območja OPPN so že sedaj nižje od višinskih kot na parceli 648/10 k.o. Matke (1019), znotraj območja OPPN, ki predstavlja cesto »a«. Cesta se niveletno prilagaja novemu mostu in terenu.

- 1.6. Glavni uvoz na parcelo naj bo premaknjen iz trenutnega uvoza po mostu takoj levo na uvoz po končani leseni kašči. Glede na to, da se bo promet povečal je veliko lažji nov uvoz, saj lahko lažje vidiš tako levo in desno brez da bi ti zastirala stavba pogled. Obstoječi uvoz bi bil zaprt in odprt le občasno z vrati za razna vzdrževalna dela.

Odgovor: Pripomba se upošteva.

Na južni strani parcele št. 648/8 k.o. Matke (1019), vzhodno od obstoječega objekta kašče se predvidi nov dodatni uvoz iz ceste »a«.

- 1.7. Tekom obnove/gradnje mostu mora biti dostop do parkirišč na 648/8 vedno dostopen za vsa vozila, saj gosti mlinar nimajo druge možnosti. Prav tako bi oddaljeno parkiranje goste odvrnilo od najema prostora.

Odgovor: Pripomba se delno upošteva.

Med izgradnjo novega mostu se omogoči peš dostop do parcele 648/8 k.o. Matke (1019). Doda se določilo v odlok.

- 1.8. Na predlogu OPPN se ukinja obstoječe kanalizacijsko omrežje in se postavlja na novo. Predlagamo, da se poleg tega vodovodni jašek premakne na rob parcele ob cesti 648/10 saj menimo, da mora biti dostopno za vzdrževanje. Na to mesto je bilo postavljeno zaradi predvidene poti po kupoprodajni pogodbi.

Odgovor: Pripomba je delno upoštevana.

Vodovodni jašek se prestavi na zahodni rob parcele 648/11 k.o. Matke. Tudi za obstoječo kanalizacijo obstoječih objektov se napravi prevezava na novo kanalizacijo.

- 1.9. Predlagam, da se za celotno območje uvede postavitve ograj na meji in ne 0,5 m od meje zaradi manjših parcel. Saj je 0,5m od meje nesmiselno, saj daje možnost prerekanja med sosedi.

Odgovor: Pripomba je že upoštevana.

V 15. členu odloka je napisano: »sosedske ograje in oporne zidove je dopustno graditi največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Lahko se gradijo na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo.«

- 1.10. Po predlogu je na J strani nove ceste na 648/10 pločnik, na S strani pa cesta v bližino manj kot 1m zgodovinske hiše. Predlagam, da se pločnik premakne na S stran ceste ob zgodovinsko stavbo Kaščo.

Odgovor: Pripomba se ne upošteva

Potek pločnika ostane nespremenjen in je skladen s celotno prometno ureditvijo območja OPPN.

2. Pripomba /

Na parceli št. 648/9 je po podrobnem prostorskem načrtu predvidena enostanovanjska hiša. Želim, da se na tej parceli lahko zgradi dvojček ali pa enostanovanjska hiša. Prosim, da se v podrobni prostorski načrt vpišejo obe možnosti.

Odgovor: Pripomba se upošteva.

Na parceli 648/9 k.o. Matke (1019) se dopusti tudi gradnja dvojčka. Doda se določilo v odlok.

3. Pripomba / Občina Prebold, Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami

3.1. Možnost dviga kote pritličja predvidenih stanovanjskih stavb oziroma dviga parcel z izogib morebitnega poplavljanja obravnavanega območja s strani hudourniškega potoka Kolje.

Odgovor: Pripomba je že upoštevana.

Višinske kote so določene skladno s mnenjem DRSV, kjer je navedeno, da nasipanje in nadvišanje terena ni predvideno. Višinske kote stavb so določene na niveleto ceste, ca. 20 cm nad njo. V 45. členu odloka so opredeljena dopustna odstopanja, ki omogočajo: »-sprememba višinske kote pritličja in dovozov do $\pm 0,50$ m oziroma usklajeno z niveleto ceste,«

3.2. Odvod meteornih vod iz strešin in utrjenih površin z zadrževanjem in ne direktnim odvodom v ponikovalnice, oziroma možnost odvajanja meteornih vod preko zadrževalnika v vodotok.

Odgovor: Pripomba se ne upošteva.

Meteorna kanalizacija je načrtovana skladno z geološkim poročilom in usmeritvami DRSV. Vse načrtovane stavbe bodo imele urejeno odvodnjavanje odpadnih padavinskih vod preko ponikovalnic v podtalje skladno s Geološko - geotehničnim poročilom. Onesnažene padavinske vode se pred ponikanjem očisti z lovilci olj in maščob.

Meteorna kanalizacija za odvod padavinskih vod iz ceste »a« se preko ustrezno dimenzioniranega zadrževalnika odvaja v obstoječi potok Kolja.

3.3. Predlog ureditve novega dovoza do obstoječe stanovanjske stavbe Matke 2.

Odgovor: Pripomba se upošteva.

Na južni strani parcele št. 648/8 k.o. Matke (1019), vzhodno od obstoječega objekta kaže se predvidi nov dodatni uvoz iz ceste »a«.

3.4. Omejitev prometa na 10 km/h že pred mostom čez Koljo.

Odgovor: Pripomba se upošteva.

Znak za omejitev prometa na 10 km/h se postavi pred mostom čez Koljo.

Maj 2026,

Pripravila: Aleksandra Geršak Podbreznik univ.dipl.inž.arh., MA